

## Stadt Mosbach

Aktualisierung der Marktdaten für den Einzelhandel in der Stadt Mosbach



Quelle: [www.mosbach.de](http://www.mosbach.de)

- ausgewählte Folien -

Juni 2017

CIMA Beratung + Management GmbH

Büro Stuttgart

Stadtentwicklung

Marketing

Regionalwirtschaft

Einzelhandel

Wirtschaftsförderung

Citymanagement

Immobilien

Organisationsberatung

Kultur

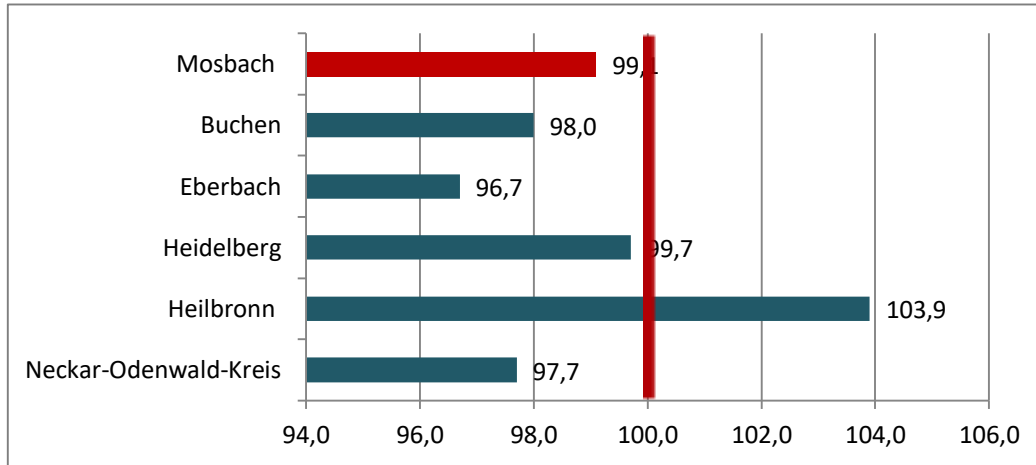
Tourismus

# Markt- und Strukturdaten für die Stadt Mosbach

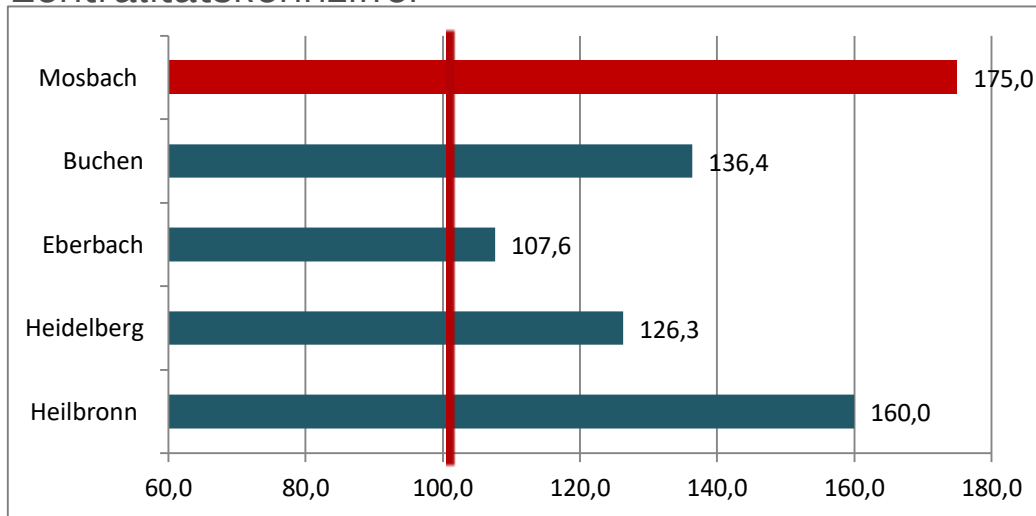
### Ausgangslage und Datenbasis:

- Die Aktualisierung der Marktdaten zum Einzelhandel in der Stadt Mosbach erfolgte im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der vVG Mosbach
- Die Aktualisierung der Daten zum Einzelhandelsbestand in der Gesamtstadt Mosbach erfolgt auf Basis der in der Einzelhandelskonzeption der Stadt Mosbach aus dem Jahr 2008 zugrunde gelegten Erhebungssystematik, um wesentliche Veränderungen in der Einzelhandelsstruktur für den Zeitraum 2008 bis 2017 transparent nachvollziehen zu können.
- Im Februar 2017 wurde eine Totalerhebung des gegenwärtigen Bestandes in den Wirtschaftsgruppen Einzelhandel und Ladenhandwerk in der Gesamtstadt Mosbach vorgenommen.

### Kaufkraftkennziffer



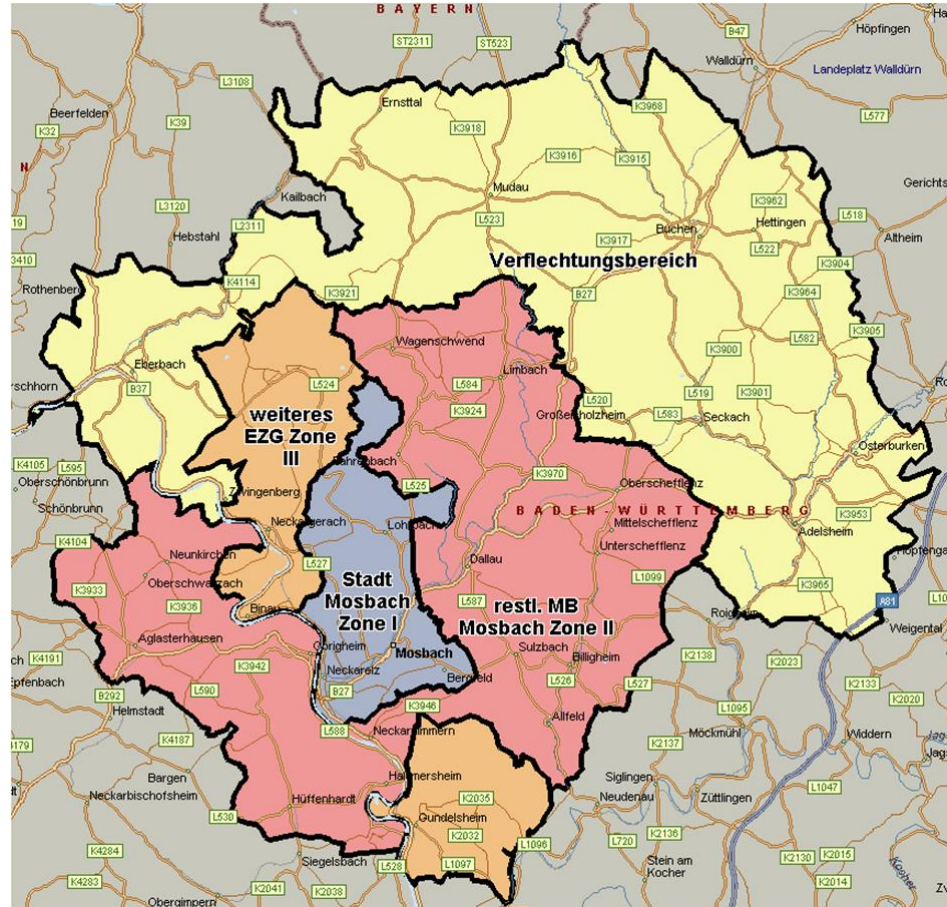
### Zentralitätskennziffer



### Marktgebiet

Zone	Bevölkerungspotential
Zone I: Gesamtstadt Mosbach	ca. 23.800 Einwohner
Zone II: restl. Mittelbereich Mosbach	ca. 46.210 Einwohner
Zone III: weiteres Einzugsgebiet	ca. 15.650 Einwohner
<b>Zone I-III: Marktgebiet gesamt</b>	<b>ca. 85.660 Einwohner</b>

Weiteres Verflechtungsgebiet:  
ca. 50.000 Einwohner



Quelle: MS MapPoint, Bearbeitung CIMA 2017

### Kaufkraft

- Zone I: Gesamtstadt Mosbach ca. 137,5 Mio. €
- Zone II: restlicher Mittelbereich Mosbach ca. 263,9 Mio. €
- Zone III: weiteres Einzugsgebiet ca. 94,2 Mio. €
- **Zone I – III: Einzugsgebiet insgesamt ca. 495,6 Mio. €**

Vom gesamten Kaufkraftpotential im Einzugsgebiet entfallen auf

- den kurzfristigen Bedarf: ca. 267,2 Mio. €
- den mittelfristigen Bedarf: ca. 93,9 Mio. €
- den langfristigen Bedarf: ca. 134,5 Mio. €.

# Angebotssituation im Einzelhandel in der Stadt Mosbach

### Einzelhandelsbestandsdaten

In der Gesamtstadt Mosbach wurden folgende Daten im Einzelhandelsbestand erhoben:

Anzahl der Betriebe:	225
Verkaufsfläche:	79.640 qm
Umsatz:	236,4 Mio. €

Anteile der Betriebe, der Verkaufsfläche und des Umsatzes nach Bedarfsbereichen

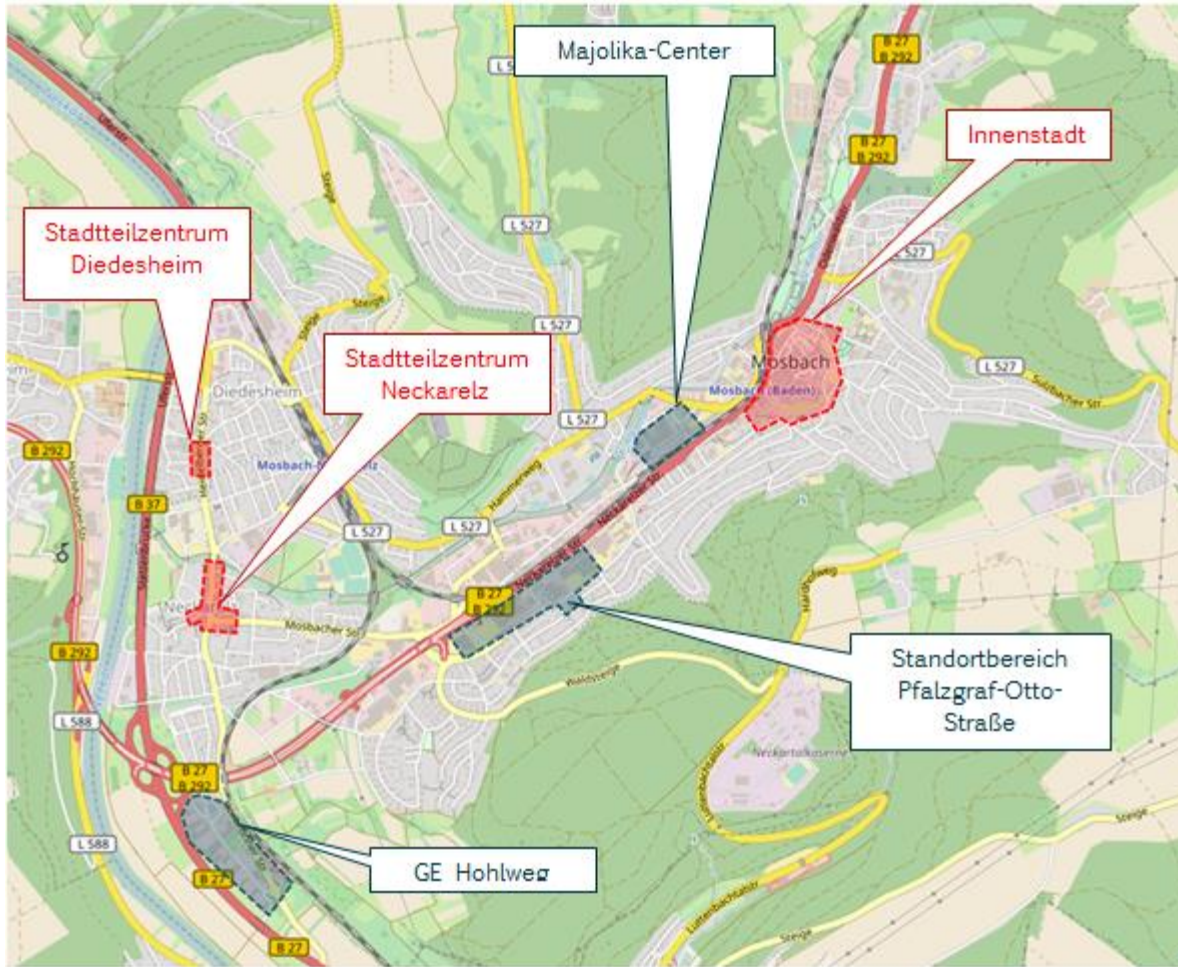
	Zusatz	Anteil in %	Verkaufsfläche in qm	Anteil in %	Umsatz in Mio. €	Anteil in %
kurzfristiger Bedarfsbereich	91	41 %	28.070	35 %	131,9	56 %
mittelfristiger Bedarfsbereich	55	24 %	15.800	20 %	40,8	17 %
langfristiger Bedarfsbereich	79	35 %	35.770	45 %	63,7	27 %
Einzelhandel insgesamt	225	100,0 %	79.640	100,0 %	236,4	100,0 %



# Aktualisierung Marktdaten Einzelhandel

## Stadt Mosbach

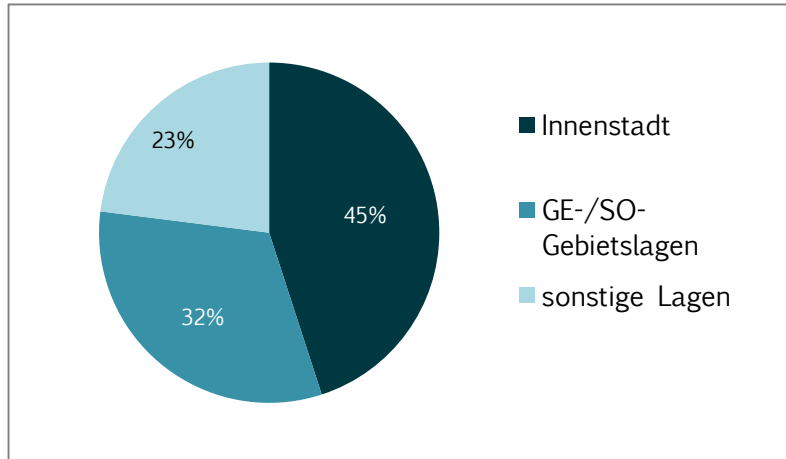
### Standortlagen



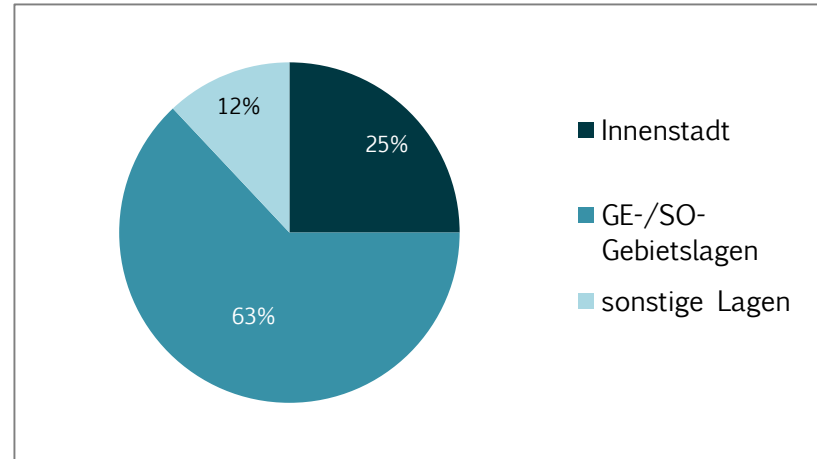
Quelle: © OpenStreetMap und Mitwirkende (<http://openstreetmap.org>),  
CC-BY-SA (<http://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/>); Bearbeitung: CIMA 2017

### Einzelhandelsbestand nach Standortlagen

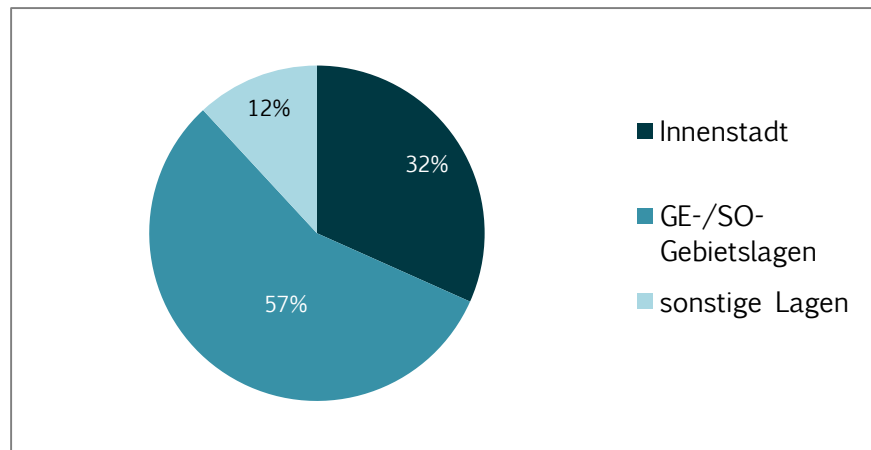
Betriebe



Verkaufsfläche

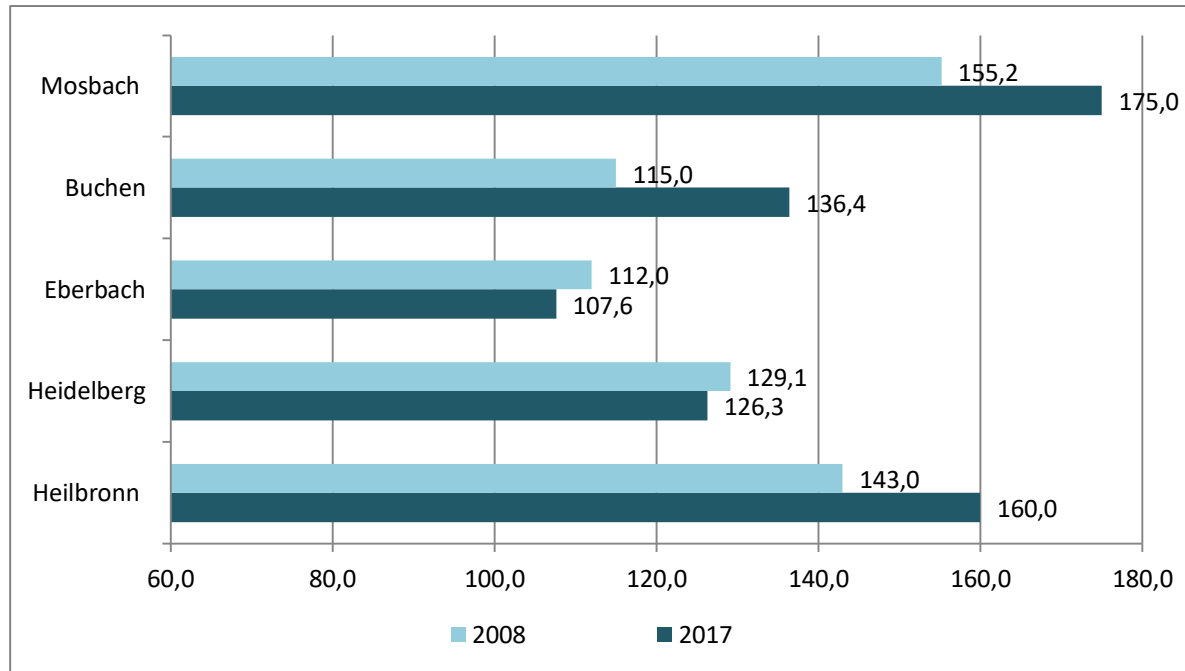


Umsatz



# Veränderungen im Einzelhandelsbestand der Stadt Mosbach zwischen 2008 und 2017

### Zentralitätskennziffern im zeitlichen Vergleich



Quelle: BBE|CIMA|MB Research 2016; Bearbeitung: CIMA 2017

### Entwicklung Einzelhandelsbestand 2008 bis 2017

Bestandsdaten	2008	2017	Veränderungen absolut	Veränderungen in %
Anzahl der Betriebe	232	225	- 7	- 3 %
Verkaufsfläche in qm	71.710	79.640	+ 7.930	+ 12 %
Umsatz in Mio. €	208,5	236,4	+ 27,9	+ 13 %

### Entwicklung Einzelhandelsbestand 2008 bis 2017 nach Bedarfsbereichen

Bestandsdaten	Anzahl		Diff.	VK in qm		Diff.	U in Mio.€		Diff.
	2008	2017		2008	2017		2008	2017	
kurzfristiger Bedarfsbereich	90	91	+ 1	22.400	28.070	+ 5.670	104,2	131,9	+ 27,2
mittelfristiger Bedarfsbereich	61	55	- 6	15.140	15.800	+ 660	40,3	40,8	+ 0,5
langfristiger Bedarfsbereich	81	79	- 2	34.170	35.770	+ 1.600	64,0	63,7	- 0,3
<b>Gesamt</b>	<b>232</b>	<b>225</b>	<b>- 7</b>	<b>71.710</b>	<b>79.640</b>	<b>+ 7.930</b>	<b>208,5</b>	<b>236,4</b>	<b>+ 27,9</b>

# Umsatz- und Verkaufsflächenpotential in der Stadt Mosbach

# Aktualisierung Marktdaten Einzelhandel

## Stadt Mosbach



CIMA Beratung + Management GmbH

### Rechnerisches Umsatz- und Verkaufsflächenpotential

Bestandsdaten	Zusatz- Umsatz in Mio. €	Verkaufsflächen- potential in qm
Kurzfristiger Bedarfsbereich	7,2	ca. 1.600
Mittelfristiger Bedarfsbereich	2,9	ca. 1.000
Langfristiger Bedarfsbereich	3,4	ca. 1.450
<b>Einzelhandel insgesamt</b>	<b>13,5</b>	<b>ca, 4.050</b>

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen zur cima und unseren  
Projekten finden Sie auf unserer Homepage

[www.cima.de](http://www.cima.de)

CIMA Stuttgart  
Neue Weinsteige 44  
70180 Stuttgart  
Tel. 0711-64864-61  
Fax 0711-64864-69

[cima.stuttgart@cima.de](mailto:cima.stuttgart@cima.de)