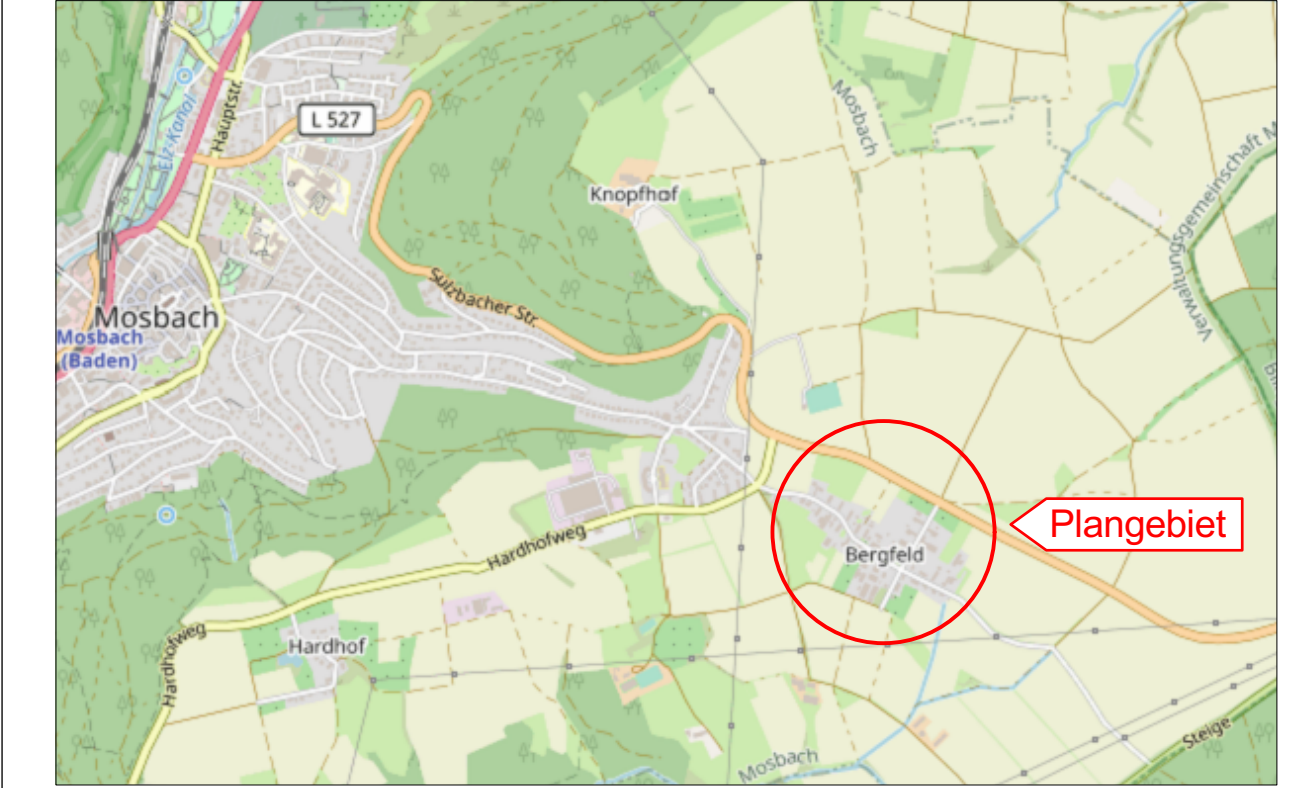


ÜBERSICHTSPLAN (unmaßstäblich)



© OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

VERFAHENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 18.10.2023
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am 17.02.2024
3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom 19.02.2024 bis 22.03.2024
4. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 4.1 Bekanntmachung am 11.05.2024
 - 4.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 14.05.2024 bis 14.06.2024
5. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 16.10.2024
6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

MIT GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 (1) Z1 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Bodensee Wasserversorgung für die Hochdruckwasserleitung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(§ 9 (6) BauGB)

- Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
- Anbaubeschränkung gemäß § 22 StrG

Archäologisches Denkmal "Römerzeitlicher Limes" (Listen Nr. 6, ADAB ID 99750401)

Altlast: Altablagerung Schmiede und Landmaschinenreparaturwerkstatt Scherer

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
(§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des Geltungsbereichs des einfachen Bebauungsplans
- Bereich nach § 30 Abs. 3 BauGB

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@fk-mosbach.de www.fk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gelernt:	Anlage	1
gezeichnet	24.07.2024	Lan		Projekt Nr.	3993

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Bergfeld
 Projekt: Bebauungsplan
**Bergfeld-Siedlung,
 Nr. 1.81**
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 1.000

Die Stadt: _____
 Mosbach, den _____
 Der Oberbürgermeister

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.10.2024 überein.
 Mosbach, den _____ Der Oberbürgermeister
 (Siegel) _____

Planunterlagen M 1:1000 Stand Mai 2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

