



ZEICHENERKLÄRUNG

1. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 1.1 Straßenverkehrsflächen:
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
 - Gehweg
- 1.2 — Anschluss bestehende Verkehrsfläche
- 1.3 — Bahnanlagen

2. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 2.1 — Pflanzbindung Einzelbaum

3. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) 26 BauGB)

- 3.1 — Abgrabungen für Straßenkörper
- 3.2 — Aufschüttung für Straßenkörper

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 — Geltungsbereich des Bebauungsplans

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- 5.1 — bestehende Gebäude
- 5.2 — bestehende Parzellierung ALK Stand 05/2022
- 5.3 — bestehender Fahrbahnrand
- 5.4 — bestehende Bahngleise der Bahnlinie Heidelberg - Heilbronn
- 5.5 — bestehender Baum
- 5.6 — bestehende Böschungen
- 5.7 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne "Heilbronner Straße, Nr. 2.42" und "Im Weißen Feld II, Nr. 2.36"

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. Januar 2024 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Landesbauordnung (LBO)**
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010.357, 358 ber. S. 416), die zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 442) m.W.v. 25.11.2023 geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 13.12.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am 20.04.2024
3. Beschluss zur Weiterführung des Verfahrens	am 18.10.2022
4. Ortsübliche Bekanntmachung	am 20.04.2024
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB	vom 26.04.2024 bis 31.05.2024
6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
6.1 Bekanntmachung	am 19.04.2025
6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	vom 22.04.2025 bis 23.05.2025
7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am 24.07.2025
8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 02.08.2025

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leitlein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 16.06.2025	Gla/Cun			
gezeichnet 16.06.2025	Cun		Projekt Nr.	3807

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Neckarelz
 Projekt: Bebauungsplan
Im Weißen Feld II, Nr. 2.36 A
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Mosbach, den 25.07.2025
 Der Bürgermeister

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 24.07.2025 überein.
 Mosbach, den 25.07.2025 Der Bürgermeister
 (Siegel)

