

Bodenrichtwerte Mosbach Stand 31.12.2020

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
1001	Mosbach Innenstadt 1a	Geschäftslage Fußgängerzone	320,00	Kern-/Mischgebiet
1002	Mosbach Innenstadt 1b	Geschäftslage Gartenweg	220,00	Kerngebiet
1003	Mosbach Innenstadt Wohnen I	Überwiegend Wohnnutzung	140,00	Kern-, Mischgebiet
1004	Mosbach Innenstadt Wohnen II	Überwiegend Wohnnutzung	140,00	Kern-, Mischgebiet
1005	Mosbach Martin-Butzer-Straße	Mischnutzung	150,00	Gemischte Bauflächen
1006	Mosbach Neckarelzer Straße	ehem. DM	160,00	Gemischte Bauflächen
1007	Mosbach Alte Bergsteige Mischgebiet	Alte Bergsteige, Oberer Mühlenweg	155,00	Gemischte Bauflächen
1008	Mosbach Nördliche Hauptstraße	„Obertor-Zentrum“	170,00	Gemischte Bauflächen
1009	Mosbach Eisenbahnstraße 30	Bleiche	150,00	Gemischte Bauflächen
1010	Mosbach Eisenbahnstraße/Brühlstraße	Mischnutzung	130,00	Gemischte Bauflächen
1011	Mosbach Brühlstraße	Mischnutzung	120,00	Gemischte Bauflächen
1012	Mosbach Majolika	Sondergebiet	120,00	Sondergebiet Handel
1013	Mosbach Gmeinder Gewerbe	„Gmeinder“, „ZG“	65,00	Gewerbe, Sondergebiet
1014	Mosbach Elzstraße Mischgebiet	Mischnutzung	155,00	Gemischte Bauflächen
1015	Mosbach Henschelberg/Elzstraße	Wohnen, Mischnutzung	155,00	Wohnen und gemischte Baufläche
1016	Mosbach Sonnenrain	Sonnenrain, Merianweg; unerschlossen!	170,00	Wohnen (unerschlossen)
1017	Mosbach Henschelberg	Mischnutzung, Wohnen	110,00	gemischte Bauflächen
1018	Mosbach Lönsweg/Rosenstraße	Wohnen	130,00	Wohnen
1019	Mosbach Masseldorn	Wohnen	120,00	Wohnen
1020	Mosbach Masseldorn Gewerbe	Oberes Masseldorn	60,00	Gewerbe
1021	Mosbach Industriestraße Gewerbe	Industriestr., Alte Neckarelzer Str.	60,00	Gewerbe
1022	Mosbach Pf.-Otto-Straße	Ehem. „Kapferer“ und „Coca Cola“	60,00	Gewerbe
1023	Mosbach Pf.-Otto-Straße	„DM“, „Penny“	75,00	Sondergebiet Handel
1024	Mosbach Hölderlinstraße	Hölderlinstraße, v. Kleist-Straße	130,00	Wohnen, gemischte Bauflächen
1025	Mosbach Pf.-Otto-Straße	„Fürst“	105,00	gemischte Bauflächen
1026	Mosbach Schillerstraße Gewerbe	Tankstelle Herm	80,00	Gewerbe
1027	Mosbach Renzstraße	Renzstraße, Scheffelstraße	130,00	Gemischte Bauflächen
1028	Mosbach Unterer Hardberg	Unterer Hardberg	130,00	Wohnen
1029	Mosbach Hardberg	Oberer Hardberg (teilweise unerschlossen)	150,00	Wohnen
1031	Mosbach Michelsrot Wohnen	Michelsrotweg (teilweise unerschlossen)	155,00	Wohnen
1032	Mosbach Marienhöhe	Ziegelsteige bis Schorre (teilw. unerschlossen)	170,00	Wohnen
1033	Mosbach Alte Bergsteige/Lohrtal	Alte Bergsteige, Lohrtalweg (teilw. unerschlossen)	155,00	Wohnen, gemischte Bauflächen
1034	Mosbach Alte Bergsteige/Bergfeld	Alte Bergsteige Höhenweg (teilw. unerschlossen)	130,00	Wohnen
1035	Mosbach Forststraße	Forststraße	140,00	Wohnen
1036	Mosbach Bergfeld Rauertflur	unbebaut, Rohbauland	80,00	Gemischte Bauflächen
1037	Mosbach Bergfeld Siedlung	Landwirtschaftliche Siedlung	90,00	Gemischte Bauflächen
1038	Mosbach Brauckmann	„Honeywell-Brauckmann“	50,00	Gewerbe
1039	Mosbach Hardhof		90,00	Gemischte Bauflächen

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
1040	Mosbach Jungviehweide	Aussiedlerhof	35,00	Gemischte Bauflächen
1041	Mosbach Knopfhof	Aussiedlerhof	35,00	Gemischte Bauflächen
1042	Mosbach Hauptstraße Lidl	„Lidl“, Sulzbacher Straße	140,00	Gemischte Bauflächen
1043	Mosbach Stadtgarten Mischgebiet	Amthausstraße	100,00	Gemischte Bauflächen
1044	Mosbach Böhmesländlein	Kleingärten	40,00	Gärten
1045	Mosbach Rosenberg II	Rosenberg II	260,00	Wohnen
1046	Mosbach Rosenberg I	Rosenberg I	170,00	Wohnen
1047	Baugebiet Mittel	Neubaugebiet Mittel	240,00	Wohnen
1048	Mosbach Kapellenweg	Dresdener Str., Kapellenweg	140,00	Wohnen
1049	Mosbach Ideenwerkstatt	„Ideenwerkstatt“	100,00	gemischte Bauflächen
1050	Mosbach Haubenstein		70,00	Gemischte Bauflächen
1051	Mosbach Im Bruch Gewerbe		40,00	Gewerbe
1052	Mosbach Eisweiher	Gewerbegebiet	60,00	Gewerbe
1053	Mosbach Golfanlage	Abenteurgolfanlage	20,00	Sondergebiet
1054	Mosbach Johannes-Diakonie	„Johannes-Diakonie“	35,00	Sondergebiet Johannes-Diakonie
1055	Diakonie Hungerberg	Bauerwartungsland	1,20	Sondergebiet
1056	Mosbach Waldstadt Wohngebiet I	Wohnen	150,00	Wohnen, gemischte Bauflächen
1057	Mosbach Waldstadt Wohngebiet II	Wohnen	140,00	Wohnen
1058	Nüstenbach Dorfgebiet		90,00	Gemischte Bauflächen, Wohnen
1059	Mosbach Zieglersmühle		35,00	Außenbereich
1060	Nüstenbach Gewerbe	Gewerbe	30,00	Gewerbe
1081	Mosbach Außenbereich Bergfeld Ackerland		1,50	Außenbereich Landwirtschaft
1082	Mosbach Außenbereich Bergfeld Grünland		1,50	Außenbereich Landwirtschaft
1083	Mosbach Außenbereich Bergfeld Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
1084	Mosbach Außenbereich Bergfeld Wald		0,75	Außenbereich Wald
1085	Mosbach Außenbereich Ackerland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1086	Mosbach Außenbereich Grünland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1087	Mosbach Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
1088	Mosbach Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald
1089	Mosbach Außenbereich Hamberg Ackerland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1090	Mosbach Außenbereich Hamberg Grünland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1091	Mosbach Außenbereich Hamberg Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
1092	Mosbach Außenbereich Hamberg Wald		0,75	Außenbereich Wald
1093	Mosbach Außenbereich Michelherd Ackerland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1094	Mosbach Außenbereich Michelherd Grünland		1,20	Außenbereich Landwirtschaft
1095	Mosbach Außenbereich Michelherd Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
1096	Mosbach Außenbereich Michelherd Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
2001	Neckarelz Ortskern	Ortskern	105,00	Gemischte Bauflächen
2002	Neckarelz Blumenstraße, Paul-Gerhard-Str.		130,00	Wohnen
2003	Neckarelz Ruhestatt	Ruhestatt, Fürst-Leiningen-Straße	130,00	Wohnen
2004	Neckarelz Uferweg	Wohnen, unerschlossen	70,00	Wohnen
2005	Neckarelz Lagerfläche Römerhofstraße		18,00	Gemischte Bauflächen
2006	Neckarelz Untere Messenklinge		60,00	Gemischte Bauflächen
2007	Neckarelz Steinbrunnenwiese	(Hochwasser)	50,00	Gewerbe
2008	Neckarelz Torhausstraße Gewerbe		60,00	Gewerbe
2009	Am Waldhauer		105,00	Wohnen
2010	Neckarelz Im weißen Feld II	Gewerbegebiet	50,00	Gewerbe
2011	Neckarelz Gewerbegebiet Mosbacher Straße	Mosbacher Straße, „Stempel Haas“	60,00	Gewerbe; gemischte Bauflächen
2012	Neckarelz Gewerbegebiet Waldsteige West	Gewerbegebiet	60,00	Gewerbe
2013	Neckarelz Aussiedler Weißer Feldweg	Aussiedlerhof	35,00	Gemischte Bauflächen
2014	Neckarelz Weißes Feld III	Bauerwartungsland	5,00	Außenbereich
2015	Neckarelz Birkenhof	Ehem. Gärtnerei	35,00	gemischte Bauflächen
2016	Neckarelz Waldsteige West II - Tal		150,00	Wohnen
2017	Neckarelz Waldsteige West II - Berg	Einfamilienhausgrundstücke am Hang	240,00	Wohnen
2018	Neckarelz Waldsteige West I	Waldsteige West I, Flürlein	140,00	Wohnen
2019	Neckarelz Kaufland	„Kaufland“, „Neckar-Odenwald-Zentrum“	70,00	Sondergebiet Handel, Gewerbe
2020	Neckarelz Industriestraße	Gewerbegebiet Industriestraße	60,00	Gewerbe, Sondergebiet Handel
2021	Neckarelz Milbe		130,00	Wohnen
2022	Neckarelz Erlenweg	Mosbach	90,00	Wohnen
2023	Neckarelz Herrenwiesenstraße	Am Bahnhof, Wiesenstraße	110,00	Gemischte Bauflächen
2024	Neckarelz Gärtnerei	Ehem. Gärtnerei „Kottal“		Wohnen, Rohbauland
2025	Neckarelz Herrenwiese	Außenbereich im Innenbereich	8,00	Außenbereich
2026	Neckarelz Herrenwiese Sondergebiet	„Body Talk“	30,00	Sondergebiet Sportanlage
2027	Neckarelz Bahnhofstraße Gewerbe	„Röth“	60,00	Gewerbe
2028	Neckarelz Grain		90,00	Wohnen
2029	Neckarelz Heuscheuer	Konradusstraße, Bahnhofstraße	110,00	Gemischte Bauflächen
2030	Neckarelz Bahnhofstraße	Marien-, Bahnhof-, Goethestraße	130,00	Wohnen
2031	Neckarelz Gewerbegebiet Hafen	Hafen	30,00	Gewerbe
2032	Neckarelz Kaserne		30,00	Sondergebiet Kaserne
2081	Neckarelz Außenbereich Ackerland		2,00	Außenbereich Landwirtschaft
2082	Neckarelz Außenbereich Grünland		2,00	Außenbereich Landwirtschaft
2083	Neckarelz Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
2084	Neckarelz Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
2085	Neckarelz Außenbereich Nord Ackerland		2,00	Außenbereich Landwirtschaft
2086	Neckarelz Außenbereich Nord Grünland		2,00	Außenbereich Landwirtschaft
2087	Neckarelz Außenbereich Nord Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
2088	Neckarelz Außenbereich Nord Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
-----	--------------------	-----------	---	-------------

3001	Diedesheim Ortskern	Ortskern	105,00	Gemischte Bauflächen, Wohnen
3002	Diedesheim westlich der Bahn		130,00	Wohnen
3003	Diedesheim Mischgebiet Kantstraße		110,00	Gemischte Bauflächen
3004	Diedesheim Mischgebiet Mülbenweg		95,00	Gemischte Bauflächen
3005	Diedesheim Herrenweg		150,00	Wohnen
3006	Diedesheim Oeß		110,00	Gemischte Bauflächen, Gewerbe
3007	Diedesheim Gewerbegebiet westlich der Bahn	Herrenweg	60,00	Gewerbe
3008	Diedesheim Gewerbegebiet östlich der Bahn	Maschinenfabrik	60,00	Gewerbe
3009	Diedesheim Neckarvorland	Neckarvorland, Kleingärten	15,00	Landwirtschaft
3010	Diedesheim Hafen	Hafen Diedesheim	30,00	Gewerbliche Flächen
3011	Diedesheim Kleingärten	Kleingärten Herrenweg	15,00	Grünflächen
3012	Diedesheim Geisberg		130,00	Wohnen
3013	Diedesheim Schindersklinge		170,00	Wohnen
3014	Diedesheim Schreckhof		80,00	Gemischte Bauflächen
3081	Diedesheim Außenbereich Ackerland		1,80	Außenbereich Landwirtschaft
3082	Diedesheim Außenbereich Grünland		1,80	Außenbereich Landwirtschaft
3083	Diedesheim Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
3084	Diedesheim Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
-----	--------------------	-----------	---	-------------

4001	Lohrbach Ortskern		90,00	Gemischte Bauflächen
4002	Lohrbach Wohngebiete		110,00	Wohnen
4003	Lohrbach Panoramaweg		110,00	Wohnen
4004	Lohrbach Ringstraße		110,00	Wohnen
4005	Lohrbach Schloss		60,00	Außenbereich
4006	Lohrbach Flugplatz Gewerbe		30,00	Gewerbe
4007	Lohrbach Stockackersiedlung		35,00	Gemischte Bauflächen

4008	Lohrbach Hofäcker	Rohbauland, B-Plan in Aufstellung	29,00	Wohnen
4009	Lohrbach Hofäcker	Bauerwartungsland	10,00	Wohnen laut FNP
4010	Lohrbach Mühle		35,00	Gemischte Bauflächen
4081	Lohrbach Außenbereich Ackerland		1,80	Außenbereich Landwirtschaft
4082	Lohrbach Außenbereich Grünland		1,80	Außenbereich Landwirtschaft
4083	Lohrbach Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
4084	Lohrbach Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
-----	--------------------	-----------	---	-------------

5001	Reichenbuch Ortskern		80,00	Gemischte Bauflächen
5002	Reichenbuch Wohngebiet		100,00	Wohnen
5091	Reichenbuch Außenbereich Ackerland		1,50	Außenbereich Landwirtschaft
5092	Reichenbuch Außenbereich Grünland		1,50	Außenbereich Landwirtschaft
5093	Reichenbuch Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
5094	Reichenbuch Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald

Nr.	Bodenrichtwertzone	Bemerkung	Bodenrichtwert in €/m ² baureifes Land	Nutzungsart
-----	--------------------	-----------	---	-------------

6001	Sattelbach Fahrenbacher/Dallauer Straße		90,00	Gemischte Bauflächen
6002	Sattelbach Rote Buckel	Wohngebiet Rote Buckel	110,00	Wohnen
6003	Sattelbach Seeacker	Wohngebiet	110,00	Wohnen
6004	Sattelbach Münchhof/Lohrbacher Straße		90,00	Gemischte Bauflächen
6005	Friedelshof		90,00	Gemischte Bauflächen
6006	Sattelbach Lenzenbuckel		90,00	Gemischte Bauflächen
6007	Sattelbach Salle		90,00	Gemischte Bauflächen
6008	Sattelbach Muckentaler Straße		90,00	Gemischte Bauflächen
6081	Sattelbach Außenbereich Ackerland		1,70	Außenbereich Landwirtschaft
6082	Sattelbach Außenbereich Grünland		1,70	Außenbereich Landwirtschaft
6083	Sattelbach Außenbereich Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft
6084	Sattelbach Außenbereich Wald		0,75	Außenbereich Wald
6085	Sattelbach Außenbereich Nord Ackerland		1,70	Außenbereich Landwirtschaft
6086	Sattelbach Außenbereich Nord Grünland		1,70	Außenbereich Landwirtschaft
6087	Sattelbach Außenbereich Nord Unland		0,50	Außenbereich Landwirtschaft