

Nr.	Bodenrichtwertzone	unbebaut	Bemerkung	Nutzungsart	Fläche Richtwertgrundstück	Nutzungsart
1	Diedesheim Ortskern	85,00		Gemischte Bauflächen	500	M
2	Diedesheim Jahnstraße	90,00		Wohnen	450	W
3	Diedesheim westlich der Bahn	110,00		Wohnen	600	W
4	Diedesheim Herrenweg	130,00		Wohnen	600	W
5	Diedesheim Mischgebiete	80,00	Mülbenweg, Kantstraße, Oeß	Gemischte Bauflächen	700	M
6	Diedesheim Hafen			Sondergebiet Hafen, Gewerbe	-	S
7	Diedesheim Neckarvorland	15,00	Neckarvorland, Kleingärten Sportplatz	Landwirtschaft	-	LW
8	Diedesheim Gewerbegebiet	50,00	Herrenweg, Maschinenfabrik	Gewerbe	-	G
9	Diedesheim Geisberg	110,00		Wohnen	450	W
10	Diedesheim Schindersklinge	140,00		Wohnen	800	W
11	Diedesheim Kleingärten	15,00	Kleingärten Herrenweg	Grünflächen	-	Grünfläche
12	Diedesheim Schreckhof	70,00		Gemischte Bauflächen	600	M
13	Diedesheim Gemeinbedarfsflächen		Schule, Kindergärten	Gemeinbedarfsflächen	-	M
14	Diedesheim Bahnflächen			Bahnflächen	-	Bahnfläche
15	Diedesheim Außenbereich	1,80		Außenbereich	-	Außenbereich
16	Neckarelz Ortskern	90,00	Ortskern	Gemischte Bauflächen/Wohnbauflä	500	M/W
17	Neckarelz Ruhestatt	120,00	Ruhestatt, Fürst-Leiningen-Straße	Wohnen	450	W
18	Neckarelz Blumenstr./Ober der Mühle	130,00	Blumenstraße, Ober der Mühle, Paul-Gerhard-Str.	Wohnen	500	W
19	Neckarelz Friedenstraße/Torhausstraße	90,00		Gemischte Bauflächen	600	M
20	Neckarelz Bahnhofstraße	115,00	Marien-, Bahnhof-, Goethestraße	Wohnen	500	W
21	Neckarelz Heuscheuer	95,00	Konradusstraße, Bahnhofstraße	Gemischte Bauflächen	500	M
22	Neckarelz Herrenwiesenstraße	95,00	Am Bahnhof, Wiesenstraße	Gemischte Bauflächen	500	M
23	Neckarelz Bahnhofstraße Gewerbe	55,00	Gießerei "Röth"	Gewerbe	-	G
24	Neckarelz Grain	75,00		Wohnen	400	W
25	Neckarelz Gewerbegebiet Hafen			Gewerbe	-	G
26	Neckarelz Hafen			Sondergebiet Hafen	-	S
27	Neckarelz Lagerfläche Römerhofstraße	18,00		Gemischte Bauflächen	-	M
28	Neckarelz Untere Messenklinge	55,00		Gemischte Bauflächen	800	M
29	Neckarelz Steinbrunnenwiese	50,00		Gewerbe	-	G
30	Neckarelz Torhausstraße Gewerbe	55,00		Gewerbe	-	G
31	Neckarelz Stempel Haas	55,00		Gemischte Bauflächen	-	M
32	Neckarelz Gewerbegebiet Waldsteige	55,00	Waldsteige, Weißes Feld, Mosbacher Straße	Gewerbe	-	G
33	Neckarelz Industriestraße	55,00		Gewerbe	-	G
34	Neckarelz Industriestraße Handel	55,00	ehem. "Multi Möbel"	Sondergebiet Handel	-	S
35	Neckarelz Milbe	120,00		Wohnen	800	W
36	Neckarelz Waldsteige West I	125,00	Waldsteige West I, Flürlein	Wohnen	400	W
37	Neckarelz Waldsteige West II - Tal	125,00	Waldsteige West II - Tal, In der Heinrichsburg	Wohnen	300	W
38	Neckarelz Waldsteige West II Grünflächen		Grünflächen	Grünflächen	-	Grünfläche
39	Neckarelz Birkenhof	35,00		Gärtnerei, Landwirtschaft	-	M
40	Neckarelz Bama	70,00		Gewerbe	-	G
41	Neckarelz Herrenwiese	8,00	Außenbereich im Innenbereich	Außenbereich	-	Außenbereich
42	Neckarelz Herrenwiese Sondergebiet		"Body Talk"	Sondergebiet Sportanlage	-	S
43	Neckarelz Hornbach			Sondergebiet Handel	-	S
44	Neckarelz Standortverwaltung			Sondergebiet Standortverwaltun	-	S
45	Neckarelz Kaserne	30,00		Sondergebiet Kaserne	-	S
46	Neckarelz Kaufland	70,00	"Kaufland", "Neckar-Odenwald-Zentrum"	Sondergebiet Handel	-	S
47	Neckarelz Messplatz		Messplatz	Sondergebiet Messplatz	-	S
48	Neckarelz Neckarvorland		Neckarvorland, Ruderclub	Grünflächen	-	Grünfläche
49	Neckarelz Jugendherberge			Sondergebiet Jugendherberge	-	S
50	Neckarelz Gemeinbedarfsflächen		Schulen, Kindergärten, Kirchen	Gemeinbedarfsflächen	-	Gemeinbedarf
51	Neckarelz Friedhof		Friedhof	Grünflächen	-	Grünfläche
52	Neckarelz Bahnflächen			Bahnflächen	-	Bahnfläche
53	Neckarelz Im weißen Feld II	45,00	Gewerbegebiet, erschlossen	Gewerbe	-	G
54	Neckarelz Außenbereich	2,00		Außenbereich	-	Außenbereich
55	Mosbach Innenstadt 1a	320,00	Geschäftslage Fußgängerzone (Endwert)	Kerngebiet	200	MK
56	Mosbach Innenstadt 1b	220,00	Geschäftslage Gartenweg (Endwert)	Kerngebiet	200	MK
57	Mosbach Innenstadt Gartenweg	220,00	Entwicklungsflächen Gartenweg (Endwert)	Kerngebiet	-	MK

Nr.	Bodenrichtwertzone	unbebaut	Bemerkung	Nutzungsart	Fläche Richtwertgrundstück	Nutzungsart
58	Mosbach Innenstadt Wohnen	133,00	Überwiegend Wohnnutzung (Endwert)	Kerngebiet	100	MK
59	Mosbach Neckarelzer Straße	150,00	Matratzenmarkt, ehem. "DM"	Gemischte Bauflächen	-	M
60	Mosbach Butzerstraße	140,00		Gemischte Bauflächen	-	M
61	Mosbach Renzstraße	110,00	Renzstraße, Scheffelstraße	Gemischte Bauflächen	-	M
62	Mosbach Schillerstraße Gewerbe	80,00	Tankstelle "Herm"	Gewerbe	-	G
63	Mosbach Unterer Hardberg	110,00		Wohnen	600	W
64	Mosbach Hardberg	130,00	Oberer Hardberg	Wohnen	900	W
65	Mosbach Hölderlinstraße	110,00	Hölderlinstraße, v. Kleist-Straße	Wohnen	700	W
66	Mosbach Pf.-Otto-Straße	95,00		Gemischte Bauflächen	-	M
67	Mosbach Pf.-Otto-Straße	50,00	"Kapferer", "Coca Cola"	Gewerbe	-	G
68	Mosbach Forststraße	110,00		Wohnen	700	W
69	Mosbach Michelsrot Wohnen	135,00	Michelsrotweg; Schmelzgärten	Wohnen	-	W
70	Mosbach Michelsrot Mischgebiet	125,00	Michelsrotweg	Gemischte Bauflächen	-	M
71	Mosbach Alte Bergsteige Mischgebiet	135,00	Alte Bergsteige, Oberer Mühlenweg	Gemischte Bauflächen	-	M
72	Mosbach Marienhöhe	150,00	Ziegelsteige bis Schorre	Wohnen	450	W
73	Mosbach Nördliche Hauptstraße	150,00	Obertor	Gemischte Bauflächen	-	G
74	Mosbach Alte Bergsteige/Lohrtal	135,00	Alte Bergsteige, Lohrtalweg, W.-Schwarz-Str.	Wohnen	500	W
75	Mosbach Alte Bergsteige/Bergfeld	110,00	Alte Bergsteige Höhenweg	Wohnen	600	W
76	Mosbach Bergfeld III		unbebaut, Bebauungsplan existiert	Wohnen	-	W
77	Mosbach Bergfeld Rauertflur		unbebauter Acker	Gemischte Bauflächen	-	M
78	Mosbach Bergfeld Siedlung	75,00		Gemischte Bauflächen	-	M
79	Mosbach Ver.di			Gemischte Bauflächen	-	M
80	Mosbach Brauckmann	50,00	"Honeywell-Brauckmann"	Gewerbe	-	G
81	Mosbach Hauptstraße Lidl	125,00	"Lidl", Sulzbacher Straße	Gemischte Bauflächen	-	M
82	Mosbach Stadtgarten Mischgebiet	100,00	Amthausstraße und Ideenwerkstatt	Gemischte Bauflächen	-	M
83	Mosbach Hauptstraße Friedhof	120,00	"Fehr", "Gelbes Haus", Gutleuthäuser	Gemischte Bauflächen	-	M
84	Mosbach Lohrtal Mischgebiet	135,00	Unteres Lohrtal	Gemischte Bauflächen	600	M
85	Mosbach Mittel	205,00	Neubaugebiet Mittel	Wohnen	500	W
86	Mosbach Mittel Grünflächen			Grünflächen	-	Grünfläche
87	Mosbach Rosenberg I	150,00	Rosenberg I	Wohnen	800	W
88	Mosbach Eisweiher	50,00		Gewerbe	-	G
89	Mosbach Im Bruch Gewerbe	37,00		Gewerbe	-	G
90	Mosbach Haubenstein	60,00		Gemischte Bauflächen	-	M
91	Mosbach Sonnenrain	150,00	Sonnenrain, Merianweg; unerschlossen!	Wohnen	650	W
93	Mosbach Henschelberg/Nüstenbacher Str.	95,00	Henschelberg, Nüstenbacher Straße	Gemischte Bauflächen	700	M
94	Mosbach Henschelberg	135,00		Gemischte Bauflächen	450	M
95	Mosbach Elzstraße Wohnen	135,00		Wohnen	450	W
96	Mosbach Elzstraße Mischgebiet	120,00		Gemischte Bauflächen	-	M
97	Mosbach Landesgartenschau		Gartenschaugelände, MFV (Sportverein)	Grünflächen	-	Grünfläche
98	Mosbach Bleichstraße Gewerbe		"Schnabel"	Gewerbe	-	G
99	Mosbach Bleiche	150,00	Bleiche, Eisenbahnstraße	Gemischte Bauflächen	-	M
100	Mosbach Gmeinderstraße	110,00	Anton-Gmeinderstr., Eisenbahnstr.	Gemischte Bauflächen	600	M
101	Mosbach Brühlstraße	90,00	Brühlstraße, Leutweinstraße	Gemischte Bauflächen	450	M
102	Mosbach Gmeinder Gewerbe	65,00	Fa. "Gmeinder"	Gewerbe	-	G
103	Mosbach Lönsweg/Rosenstraße	110,00		Wohnen	300	W
104	Mosbach Industriestraße Gewerbe	50,00	Industriestr., Alte Neckarelzer Str.	Gewerbe	-	G
105	Mosbach Hammerweg	110,00	Hammerweg, Bauernbrunnen, Masseldorn	Wohnen	500	W
106	Mosbach Zwerrenberg	100,00		Wohnen	700	W
108	Mosbach Masseldorn	100,00	Oberes Masseldorn	Gemischte Bauflächen	-	M
109	Mosbach Masseldorn Gewerbe	50,00	Gewerbe	Gewerbe	-	G
110	Mosbach Waldstadt Mischgebiet	125,00	Geschäftszentrum Solbergallee	Gemischte Bauflächen	-	M
111	Mosbach Waldstadt Wohngebiet I	125,00		Wohnen	400	W
112	Mosbach Waldstadt Wohngebiet II	115,00		Wohnen	300	W
113	Mosbach Kapellenweg	115,00	Dresdener Str., Kapellenweg	Wohnen	300	W
114	Mosbach Knopfhof	60,00		Gemischte Bauflächen	-	M
115	Mosbach Hardhof	80,00		Gemischte Bauflächen	-	M
116	Mosbach Jungviehweide	30,00	Aussiedlerhof	Gemischte Bauflächen	-	M

Nr.	Bodenrichtwertzone	unbebaut	Bemerkung	Nutzungsart	Fläche Richtwertgrundstück	Nutzungsart
117	Mosbach Duale Hochschule		Duale Hochschule, Lohrtal	Sondergebiet Schule	-	S
118	Mosbach Kreiskrankenhaus		Kreiskrankenhaus	Sondergebiet Krankenhaus	-	S
119	Mosbach Lohrtalschule		Lohrtalschule	Sondergebiet Schule	-	S
120	Mosbach Im Bruch Sport/Freizeit		Tennisanlage, Kleingärten	Sondergebiet Freizeit	-	S
121	Mosbach Johannes-Diakonie	35,00		Sondergebiet Johannes-Diakonie	-	S
122	Mosbach Majolika	120,00	Majolika, Sanierungsendwert	Sondergebiet Handel	-	S
123	Mosbach Industriestraße OM		"Operation Mobilisation" (OM)	Sondergebiet OM	-	S
124	Mosbach Industriestraße Moschee		Moschee	Sondergebiet Moschee	-	S
125	Mosbach Katzenhorn		Schulen: NKG, PLR, LES; FaMos, Jahnhalle	Sondergebiet Schule, Freizeit	-	S
126	Mosbach Pf.-Otto-Straße	75,00	"DM, Penny"	Sondergebiet Handel	-	S
127	Mosbach Masseldorn Sportplatz		Sportplatz	Grünflächen	-	Grünfläche
128	Mosbach Friedhöfe		Friedhöfe	Grünflächen	-	Grünfläche
129	Mosbach Böhmeständlein	40,00	Kleingärten	Gärten	-	Grünfläche
130	Mosbach/Stadtteile Gemeinbedarfsflächen		Schulen, Kindergärten, Kirchen, Behörden	Gemeinbedarfsflächen	-	Gemeinbedarf
131	Mosbach Bahnflächen			Bahnflächen	-	Bahnfläche
132	Mosbach Außenbereich	1,20	Außenbereich außer Bergfeld	Außenbereich	-	Außenbereich
133	Mosbach Außenbereich Michelherd	1,20		Außenbereich	-	Außenbereich
134	Nüstenbach Dorfgebiet	80,00		Gemischte Bauflächen	-	M
135	Nüstenbach Dorfwiesen	80,00		Wohnen	900	W
136	Nüstenbach Gewerbe			Gewerbe	-	G
137	Reichenbuch Ortskern	70,00		Gemischte Bauflächen	-	M
138	Reichenbuch Wohngebiet	100,00		Wohnen	700	W
139	Reichenbuch Sportplatz		Sportplatz	Grünflächen	-	Grünfläche
140	Reichenbuch Außenbereich	1,40		Außenbereich	-	Außenbereich
141	Lohrbach Ortskern	75,00		Gemischte Bauflächen	-	M
142	Lohrbach Schloss	55,00		Außenbereich	-	Außenbereich
143	Lohrbach Wohngebiete	100,00		Wohnen	650	W
144	Lohrbach Mühle			Gemischte Bauflächen	-	M
145	Lohrbach Stockackersiedlung			Gemischte Bauflächen	-	M
146	Lohrbach Flugplatz Gewerbe	30,00		Gewerbe	-	G
147	Lohrbach Flugplatz			Sondergebiet Flugplatz	-	S
148	Lohrbach Sportplatz		Sportplatz	Grünflächen	-	Grünfläche
149	Lohrbach Außenbereich	1,50		Außenbereich	-	Außenbereich
150	Sattelbach Abgrenzungssatzung	75,00		Gemischte Bauflächen	-	M
151	Sattelbach Baugebiete	75,00	Seeacker, Rotebuckel	Wohnen	650	W
152	Sattelbach Mischgebiet		Mischgebiet außerhalb Abgrenzungssatzung	Gemischte Bauflächen	-	M
153	Sattelbach Sportplatz		Sportplatz	Grünflächen	-	Grünfläche
154	Sattelbach Außenbereich	1,50		Außenbereich	-	Außenbereich
155	Neckarelz Weißes Feld III	5,00	Bauerwartungsland	Außenbereich	-	Außenbereich
156	Mosbach Außenbereich Bergfeld	1,50	Ackerland Bergfeld	Außenbereich	-	Außenbereich
157	Mosbach Eisenbahnstraße/Brühlstraße	115,00	Wohnen, Dienstleistung	Gemischte Bauflächen	-	M
158	Mosbach Eisenbahnstraße 30	120,00	Mehrfamilienhaus, Gewerbe	Gemischte Bauflächen	-	M
159	Mosbach Bleichstraße 7, Eisenbahnstr. 2-6	135,00	Gewerbe/Wohnen	Gemischte Bauflächen	-	M
160	Mosbach Bleichstraße 1-5	140,00	Seniorenwohnanlage	Gemischte Bauflächen	-	M
161	Mosbach Majolika/Güterhalle	110,00	Majolika, Bereich ehem. Güterhalle	Sondergebiet	-	S
162	Mosbach Majolika/ZG-Technik	55,00	Majolika, Bereich ZG-Technik	Sondergebiet	-	S
163	Mosbach Nüstenbach, Zufahrt Gewerbe	4,00	Zufahrt Gewerbegebiet, Außenbereich Gewerbe	Außenbereich	-	Außenbereich
164	Mosbach-Neckarelz	195,00	Waldsteige West II - Berg	Wohnen	700	W
165	Mosbach Rosenberg II	220,00	Rosenberg II - Erweiterung	Wohnen	750	W
166	Neckarelz Erlenweg	80,00	Erlenweg - Mehrfamilienhäuser	Wohnen	-	W
167	Mosbach Elzpark Golfanlage	20,00	Elzpark - Abenteuer Golfanlage	Sondergebiet	-	S
168	Neckarelz Uferweg	60,00	Neckarelz Uferweg, Wohnen unerschlossen	Wohnen	800	W
169	Sattelbach Salle	10,00	Salle, M laut FNP, nicht bebaubar	Bauerwartungsland	-	
170	Lohrbach Hofäcker	10,00	Hofäcker, W laut FNP, nicht bebaubar		-	
171	Neckarelz Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald	-	Außenbereich
172	Diedesheim Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald	-	Außenbereich

Nr.	Bodenrichtwertzone	unbebaut	Bemerkung	Nutzungsart	Fläche Richtwertgrundstück	Nutzungsart
173	Mosbach Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald		Außenbereich
174	Lohrbach Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald		Außenbereich
175	Reichenbuch Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald		Außenbereich
176	Sattelbach Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald		Außenbereich
177	Michelherd Wald	0,75	Wald, ohne Aufwuchs	Außenbereich Wald		Außenbereich
178	Mosbach Diakonie Hungerberg		Sondergebiet Johannesdiakonie, Hungerberg	Bauerwartungsland		S
179	Lohrbach Hofäcker		geplantes Baugebiet Hofäcker	Bauerwartungsland		

Erläuterung:

Wenn in einem Feld kein Wert aufgeführt ist, existieren für die vergangenen beiden Jahre, aber auch für die Jahre davor keine auswertbaren Kaufverträge für diesen Bereich. In den Karten ist nach den Vorgaben der Finanzverwaltung nur der Wert der unbebauten Grundstücke enthalten. Die Preise für Baulücken können z.T. erheblich von den Richtwerten abweichen. Bei Fragen zu den Werten von Baulücken wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Tel 06261/82440 ooder 82427.

In Zonen mit sehr unterschiedlichen Grundstücksgrößen wurden keine Richtwertgrundstücke festgelegt.