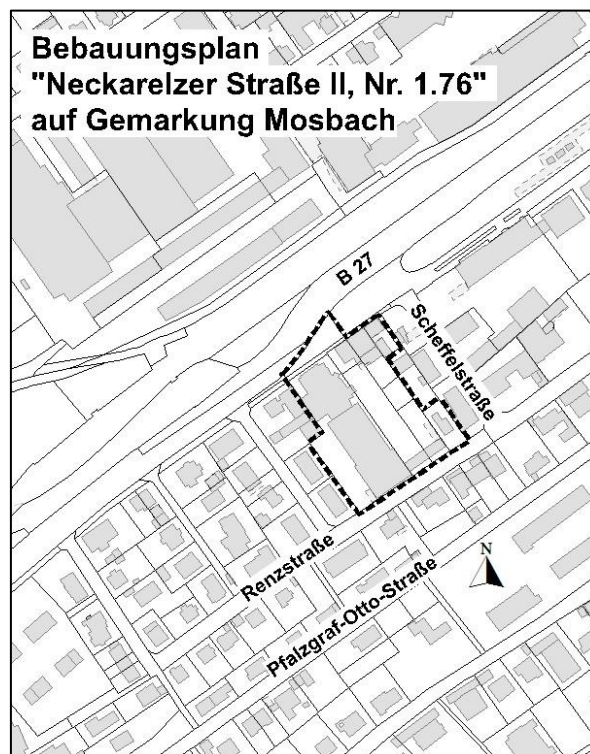


Amtliche Bekanntmachung nach Baugesetzbuch

Bebauungsplan „Neckarelzer Straße II, Nr. 1.76“ auf Gemarkung Mosbach - Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)

Im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 4a Abs. 3 BauGB ist der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung, Fachbeitrag Artenschutz, Allgemeiner Vorprüfung zur Feststellung der UVP-Pflicht, Schalltechnischer Untersuchung, Einzelhandelsgutachten, Baugrundtechnischer Untersuchung und Orientierender umwelttechnischer Untersuchung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von **Montag, 31.05.2021 bis einschließlich Freitag, 11.06.2021** auf den Internetseiten der Stadt Mosbach (www.mosbach.de), Rubrik „Bürgerportal - Bauen/Wohnen - Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung“ einsehbar. Er kann im o.g. Zeitraum außerdem im Foyer des Technischen Rathauses der Stadt Mosbach, Unterm Haubenstein 2, 74821 Mosbach, während der üblichen Dienststunden mit Terminvereinbarung unter Tel. 06261 82-448 oder per E-Mail an stadtplanung@mosbach.de eingesehen werden. Darüber hinaus wird die DIN 4109:2018-01, auf die sich die Festsetzungen zum passiven Lärmschutz beziehen, bereitgehalten. (Eine Einstellung in das Internet kann auf Grund des Urheberrechts nicht erfolgen.)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Planskizze.



Zum Bebauungsplan „Neckarelzer Straße II, Nr. 1.76“ sind umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

Schutzgut	Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen	Art der Stellungnahmen/ Informationen
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none"> - Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, insbesondere zu den Aspekten Gesundheit und Lärm - Untersuchungen zum Verkehrslärm / Gewerbelärm, Maßnahmen zum Schallschutz - Hinweise zu Altlasten - Anregungen zu Lärmemissionen durch techn. Außengeräte 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung - Schalltechnische Untersuchung - Stellungnahme des Landratsamtes Neckar-Odenwald-Kreis - Anregung durch Bürger/in 3
Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt - Artenschutz: Lebensbereiche und Strukturen, Wirkfaktoren des Bebauungsplans, Erfassungsmethodik, nachgewiesene Arten, Konfliktermittlung: europ. Vogelarten, Fledermäuse - Bewältigung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs: Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation, Grünordnerische Festsetzungen, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung - Fachbeitrag Artenschutz - Stellungnahme des Landratsamtes Neckar-Odenwald-Kreis
Boden	<ul style="list-style-type: none"> - Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Boden - Hinweise zu Altlasten und zum Bodenschutz - Hinweise zur Beschaffenheit des Baugrunds - Hinweise zur Geotechnik - Bewältigung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs: Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation, Grünordnerische Festsetzungen, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung - Baugrundtechnische Untersuchung - Orientierende umwelttechnische Untersuchung - Stellungnahme des Landratsamtes Neckar-Odenwald-Kreis - Stellungnahme des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau des Regierungspräsidiums Freiburg
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser - Angaben zur Versiegelung - Hinweise zum Grundwasserschutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung - Stellungnahme des Landratsamtes

		Neckar-Odenwald-Kreis
Luft und Klima	- Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima	- Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung
Landschaft / Stadtbild	- Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft / Stadtbild	- Umweltbericht - Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung
Kultur- und Sachgüter	- Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter	- Umweltbericht
Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzbelangen	- Angaben zu den Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzbelangen	- Umweltbericht

Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können schriftlich, elektronisch (an stadtplanung@mosbach.de) oder mündlich zur Niederschrift im Technischen Rathaus, Abteilung Stadtplanung, vorgebracht werden. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB können Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Mosbach, den 22.05.2021

Oberbürgermeister Michael Jann