



Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Hauptstraße 46 (Eingang Ratskeller)
74821 Mosbach

E-Mail: gutachterausschuss@mosbach.de
Tel.: 06261-82-341

**Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens (Marktwert) gemäß § 194
Baugesetzbuch**

Antragsteller	Bitte ergänzen
Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon Privat / Geschäftlich / Mobil	
E-Mail	
Fax	

Angabe des Bewertungsgrundstücks

Flurstücknummer	Gemarkung	Straße / Hausnummer

Eigentümer des Bewertungsgrundstücks (Sofern der Antragsteller mit dem Eigentümer identisch ist, ist ein Verweis auf den Antragsteller ausreichend)

Name und Vorname	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	

Nachweis der Antragsberechtigung

(Der Nachweis kann mittels Vollmacht, Erbschein, Kaufvertrag erfolgen)

Eigentümer, Miteigentümer, Testamentsvollstrecker, Bevollmächtigter, Gericht, Behörde etc.	(Bitte zutreffendes Merkmal eintragen)
--	--

Bewertungszweck

Zweck der Wertermittlung (z. B. Vermögensübersicht, Ehescheidung, Verkaufsabsicht etc.)	
Stichtag der Wertermittlung (falls ein Wert in der Vergangenheit ermittelt werden soll)	

Bitte reichen Sie uns nachfolgend aufgeführte Unterlagen nach.

- Gebäudeenergieausweis (sofern vorhanden)
- Baupläne, Grundrisse, Ansichten.
- Baubeschreibung / Flächenberechnungen (Wohn-, Nutzflächenberechnung)
- Rechnungen von baulichen Maßnahmen / Baukostenaufstellung
- Kaufvertrag

zusätzlich bei Wohnungs- und Teileigentum

- Teilungserklärung mit Teilungsplan
- Protokolle der letzten drei Eigentümersammlungen einschließlich Abrechnung, Wirtschaftsplan und Beschlusssammlung.
- Instandhaltungsrücklage (möglichst aktuell).

zusätzlich bei Vermietung

- Mietverträge / Pachtverträge zum Objekt, Höhe der aktuellen Mietzahlungen.
- Datum der letzten Mieterhöhung.

Sollten innerhalb der letzten 10 Jahre aufwendige Sanierungen bzw. Modernisierungsmaßnahmen am Bewertungsobjekt durchgeführt worden sein, bitten wir um Vorlage der Rechnungen und Bauunterlagen.

Sollten die Unterlagen zum Bewertungsobjekt unvollständig sein, hat der Antragsteller diese eigenständig einzuholen. Das Gutachten erfolgt ggf. auf Grundlage der vorhandenen unvollständigen Unterlagen.

Erklärung des Eigentümers

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert / Marktwert des vorbenannten Grundstückes. Mir ist bekannt, dass hierfür Verwaltungsgebühren gemäß der aktuell gültigen Satzung der Stadt Mosbach erhoben werden.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß §197 BauGB besteht. Der Gutachterausschuss und seine Mitarbeiter werden bevollmächtigt, in alle amtlichen Register (z. B. Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauleitpläne, Denkmalbuch, Bauakte) zum Zwecke der Gutachtenerstellung Einblick zu nehmen und das Bewertungsobjekt zu betreten. Die Verarbeitung von Daten ist für die Wahrnehmung der durch § 193 Abs. BauGB dem Gutachterausschuss übertragenen Aufgaben erforderlich. Die Informationen gem. Art .13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.mosbach.de/datenschutz.

Ort, Datum Unterschrift/en der / des Eigentümers oder Bevollmächtigten

Objektangaben vom Auftraggeber zum Antrag vom: _____

Bitte ergänzen / bestätigen oder streichen (Falls Angaben nicht bekannt sind ggf. leer lassen)

Name / Anschrift Auftraggeber:		
Anschrift des Bewertungsobjekts / Flurstücknummer:		
Vorhandene Versorgungsleitungen und Abwasseranschluss:	<input type="checkbox"/> Elektr. Strom <input type="checkbox"/> Wasser aus öffentlicher Versorgung <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kanalanschluss <input type="checkbox"/> Telefonanschluss <input type="checkbox"/> Internetanschluss	
Angaben bei unbebauten Grundstück/en		
Verpachtet am _____ (Abschlussdatum)		
Pachteinnahmen _____ (monatlich)		
Gebäudeangaben bei bebauten Grundstücken		
Gebäudetyp:	<input type="checkbox"/> Ein- Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/>
Baujahr:		
Vorhandene Geschosse:	<input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/>	
Konstruktionsart:	<input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise <input type="checkbox"/>	

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

	Nein	Ja	Jahr
Erneuerung der Dacheindeckung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung der Dachfläche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Heizungsanlage.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung der Außenwände.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung von Bädern.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung des Innenausbau, z.B. Decken, Fußböden, Treppen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Verbesserung der Grundrissgestaltung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Bei Bedarf Anmerkungen/Ergänzungen):			

	Einbaujahr:	veraltet	zeitgemäß
Elektroinstallation:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsanlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Pelletheizung <input type="checkbox"/>			
Warmwasserversorgung:	<input type="checkbox"/> über Heizung	<input type="checkbox"/>	

Bekannte Auflagen / Mängel

Evtl. vorhandene Bauschäden oder Baumängel:	
Denkmalschutz:	
Altlasten im Boden:	
Bekannte Schadstoffe im Gebäude:	

Gebäudeausstattung

<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Wintergarten (ggf. Baujahr):
<input type="checkbox"/> Balkon (ggf. Anzahl):	<input type="checkbox"/> Terrasse
<input type="checkbox"/>	

Derzeitige Gebäudenutzung

<input type="checkbox"/> leerstehend	<input type="checkbox"/> eigengenutzt
<input type="checkbox"/> vermietet	Bitte Liste der Mieter beilegen mit Angabe der Nettokaltmiete in €/m ² , Mietfläche in m ² . Weiterhin ggf. Datum der letzten Mieterhöhung.

Bitte Anzahl der ggf. vorhandenen Stellplätze eintragen

Stellplatz offen	
Carport	
Einzelgarage	
Doppelgarage	
Tiefgaragenstellplatz	
Duplex/Systemparkplatz	