



# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WR** Reines Wohngebiet
- 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

## 2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 2.1 Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

## 3. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- 3.1 geplante Wohngebäude (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)
- 3.2 bestehende Wohngebäude

# RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S.3634)
- Landesbauordnung (LBO)  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)  
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

# VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 12.12.2018
- 2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
  - 2.1 Bekanntmachung am 04.05.2019
  - 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 13.05.2019 bis 14.06.2019
- 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am
- 4. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	1
bearbeitet	25.04.2019	Gla/Haf		Projekt Nr.	3408
gezeichnet	25.04.2019	Haf			

Stadt: **Mosbach**  
 Stadtteil: **Mosbach**  
 Projekt: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**Neue Gärten, Nr. 1.25 A**  
 Planstand: **Entwurf**  
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Mosbach, den \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister

