



Große Kreisstadt

# Mosbach

Neckar-Odenwald-Kreis

## Bebauungsplanänderung

# „Oberer Herrenweg, 8. Änd., Nr. 3.07 H“

zur Teiländerung der Bebauungspläne „Oberer Herrenweg, Nr. 3.07“ und „Oberer Herrenweg, 5. Änd., Nr. 3.07 E“

Gemarkung Diedesheim

**Textlicher Teil:            Planungsrechtliche Festsetzungen  
   Örtliche Bauvorschriften  
   Hinweise**

Satzung

Planstand: 30.11.2017

**KOMMUNALPLANUNG ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU**

**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**

**Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**

**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**

**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**



Eisenbahnstraße 26 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de

## RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZVO)

in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | am 18.10.2017                 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB   | am 30.12.2017                 |
| 3. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung<br>gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |                               |
| 3.1 Bekanntmachung   | am 30.12.2017                 |
| 3.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom 08.01.2018 bis 09.02.2018 |
| 4. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB   | am 25.04.2018                 |
| 5. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB  | am 28.04.2018                 |

Zur Beurkundung  
Mosbach, den 26.04.2018

-----  
Oberbürgermeister

## TEXTLICHER TEIL

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Oberer Herrenweg, 8. Änd., Nr. 3.07 H“ wird Ziffer 1. der Textlichen Festsetzungen zu den Bebauungsplänen „Oberer Herrenweg, Nr. 3.07“ vom 12.02.1983 und „Oberer Herrenweg, 5. Änd., Nr. 3.07 E“ vom 16.11.2000 wie folgt geändert:

### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)

1.5 Das sonstige Sondergebiet „Lebensmittelmarkt“ (SO<sub>LM</sub>) (§ 11 BauNVO) dient der Unterbringung eines großflächigen Lebensmittelmarktes.

Im Sondergebiet „Lebensmittelmarkt“ (SO<sub>LM</sub>) ist ein Lebensmittelmarkt mit einer maximalen Gesamtverkaufsfläche von 1.250 m<sup>2</sup> zulässig. Der Anteil des zentrenrelevanten Sortiments wird auf max. 10 % der Verkaufsfläche beschränkt.

Die Warengruppen des zentrenrelevanten Sortiments sind durch die beigefügte Liste (Anhang) definiert.

**Darüber hinaus gelten die textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Oberer Herrenweg, Nr. 3.07“ vom 12.02.1983.**

Aufgestellt:

Mosbach, den 26.04.2018

DIE GROSSE KREISSTADT:

DER PLANFERTIGER :

**IFK - INGENIEURE**  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
LEIBLEIN – LYSIAK – GLASER  
EISENBahnSTRASSE 26 74821 MOSBACH  
E-Mail: info@ifk-mosbach.de

## **Anhang**

### **Warengruppen des zentrenrelevanten Sortiments**

- Drogerien, Parfümerien
- Oberbekleidung, Kürschnerwaren, sonstige Textil- und Strickwaren, Wolle, Wäsche u. ä.
- Sport- und Freizeitbekleidung, kleinteilige Sportgeräte
- Schuhe, Leder- und Galanteriewaren
- Blumen, zoologischer Bedarf
- Papier- und Schreibwaren, Bücher, Spielwaren
- Uhren, Schmuck, Edelmetallwaren
- optische und feinmechanische Waren, Fotowaren
- Haushalts- und Elektrowaren, Keramik
- Computer und Zubehör (Hard- und Software)
- Tonträger, CD, Video, etc.
- Musikinstrumente, Musikalien
- Geschenkartikel, Bastelmaterial
- Haus- und Heimtextilien
- Antiquitäten, Kunstgegenstände
- Orthopädie
- Waffen, Jagdbedarf
- Beleuchtungskörper