ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

2.1 GAS bestehende Gasleitung der Stadtwerke Mosbach (wird verlegt, Lage nachrichtlich)

3. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

3.1 Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

4. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

4.1 geplantes Mehrfamilienhaus mit Stellplätzen (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)

4.2 Whs bestehende Wohngebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl.I. S.3634)

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl.I S.1057)

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 13.02.2019
2.	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	
	2.1 Bekanntmachung	am 27.04.2019
	2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung	vom 06.05.2019 bis 07.06.2019
3.	Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am 23.10.2019
4.	Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am 26.10.2019

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.10.2019 überein.
Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Mosbach, den 24.10.2019 Der Oberbürgermeister

.....

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	1
bearbeitet	05.08.2019	Gla/Haf			
gezeichnet	05.08.2019	Haf		Projekt Nr.	3425

Stadt
Mosbach

Stadtteil
Neckarelz

Projekt
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Ober der Mühle, 3. Änd., Nr. 2.16 C

Planstand
Satzung

Maßstab
1 : 500

Die Stadt:

Mosbach, den

Der Oberbürgermeister

MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald