



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Dachform (PD=Paßdach / SD=Satteldach)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosshöhenzahl (GFZ)
Bauweise	max. Traufhöhe max. Firsthöhe

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)**
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 1.2 Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 und Abs. 2 BauGB)**
 - 2.1 0.4 maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 1 und § 19 BauNVO)
 - 2.2 0.4 maximal zulässige Geschosshöhenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 2 und § 20 BauNVO)
 - 2.3 0.4 maximal zulässige Trauf- und Firsthöhe (PD=Paßdach / SD=Satteldach) (§ 16 Abs. 2, Nr. 4 und § 19 BauNVO)
 - 2.4 0.4 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung (§ 16 Abs. 2, Nr. 5 BauNVO)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)**
 - 3.1 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
 - 3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - 3.3 abwechselnde Bauweise, mit einer Länge von maximal 20 m ohne seitlichen Grenzabstand abwechselnde Bauweise, mit einer Länge von maximal 80 m ohne seitlichen Grenzabstand (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - 3.4 Bauweise (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 - 3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
 - 3.6 Firstsicherung - zwingend (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
- NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 BauGB)**
 - 4.1 ST Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 12 Abs. 6 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)**
 - 5.1 Flächen für den Gemeindebedarf (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)
 - 5.2 Einrichtungen für soziale Zwecke: Deutsches Rotes Kreuz (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN SOWIE VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)**
 - 6.1 Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
 - 6.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
 - 6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsruhiger Bereich (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
 - 6.4 Fußweg (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
 - 6.5 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZANLAGEN UND DIE REGELUNG DES WASSERFLUSSSES (§ 9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB)**
 - 7.1 Regenrückhaltebecken (§ 9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)**
 - 8.1 Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung: Grünanlage mit Laubbäumen und Stäbchen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
 - 8.2 Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung: Kinderspielfeld (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
 - 8.3 Private Grünflächen - Zweckbestimmung: Dauerkontingenzen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)**
 - 9.1 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft sowie zum Ausgleich gemäß § 9 Abs. 18 BauGB (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
 - 9.2 Pflanzgebiete (zum Inhalt siehe separate Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)**
 - 10.1 Leitungsrechte zugunsten der Stadt Mosbach zur Regenwasserabfuhr (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
 - 10.2 Leitungsrechte zugunsten der Stadtwerke Mosbach zur Gas-, Wasser- und Stromversorgung (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 BauGB)**
 - 11.1 Lärmschutzwand bzw. Wall-Wand-Kombination mit Höhenabgabe (exakte Festlegung im weiteren Verfahren) (§ 9 Abs. 1, Nr. 24 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 a BauGB)**
 - 12.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 a BauGB)
 - 12.2 Standort für das Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 a BauGB)
- BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 b BauGB)**
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 b BauGB)
- NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 - 14.1 Straßenabsatzlinie nach Straßengesetz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 15.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Mittel, Nr. 1.26 A" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.2 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Mittel, Nr. 1.26 C" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 16.1 gepunktete Neuplanzeileitung

VERFAHRENSVERMERKE

PLANVERFAHREN BEBAUUNGSPLAN "MITTEL, NR. 1.26 A"	DATUM
Erwirtschafterbeschluss	25.06.2003
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	25.06.2003
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	07.07.2003 - 08.08.2003
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	07.07.2003 - 08.08.2003
Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB	22.12.2003 - 30.01.2004
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB	18.02.2004
INKRAFTTRETEN mit Tag der Veröffentlichung nach § 10 Abs. 3 BauGB	21.02.2004

PLANVERFAHREN BEBAUUNGSPLAN "MITTEL, NR. 1.26 C"	DATUM
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	16.03.2005
Offenheitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB	29.03.2005 - 29.04.2005
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	29.03.2005 - 29.04.2005
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB	22.06.2005

AUSFERTIGUNG:
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Großen Kreisstadt Mosbach übereinstimmen.
Mosbach, den 23.06.2005

Siegel: Gerhard Lauch, Oberbürgermeister
INKRAFTTRETEN mit Tag der Veröffentlichung nach § 10 Abs. 3 BauGB: 02.07.2005

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Lauch, Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lyttke
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt
Bauingenieurwesen
Eisenbahnstraße 24, 74831 Mosbach, Tel. 06261 / 9293-0 Fax: 06261 / 19831
E-Mail: PFK@fkm-technik.de

IFK

bestellt	24.06.2005	Zeichen	06261/19831
gezeichnet	17.06.2005	Lvs.	1
		Fassung	
		Projekt-Nr.	

Stadt: MOSBACH
Stadtteil: MOSBACH
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
"MITTEL, NR. 1.26 A"
MIT TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MITTEL, NR. 1.26 C"
IN TEILEN GEÄNDERT DURCH: BEBAUUNGSPLAN "MITTEL, NR. 1.26 C"
Plan: LAGEPLAN
Maßstab: 1:500
Die Stadt: Mosbach, den 23.06.2005
Gerhard Lauch, Oberbürgermeister

MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald