

# Neubau des Waldstadtzentrums „von uns für uns“

Gebündeltes Ergebnis der Beteiligungen  
22. September 2023  
18:00 Uhr



Finanziert aus Landesmitteln, die der Landtag  
Baden-Württemberg beschlossen hat.



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR SOZIALES, GESUNDHEIT UND INTEGRATION



Das Förderprogramm »Quartiersimpulse« wird von  
der Allianz für Beteiligung durchgeführt.

# Ausgangslage: Was wir künftig brauchen

- > Orte der Begegnung
- > Sport und Bewegungsangebote (Schulen, Vereine, Wettkämpfe)
- > generationengerechte / generationenübergreifende Angebote  
zur Freizeitgestaltung

von uns –  
für uns

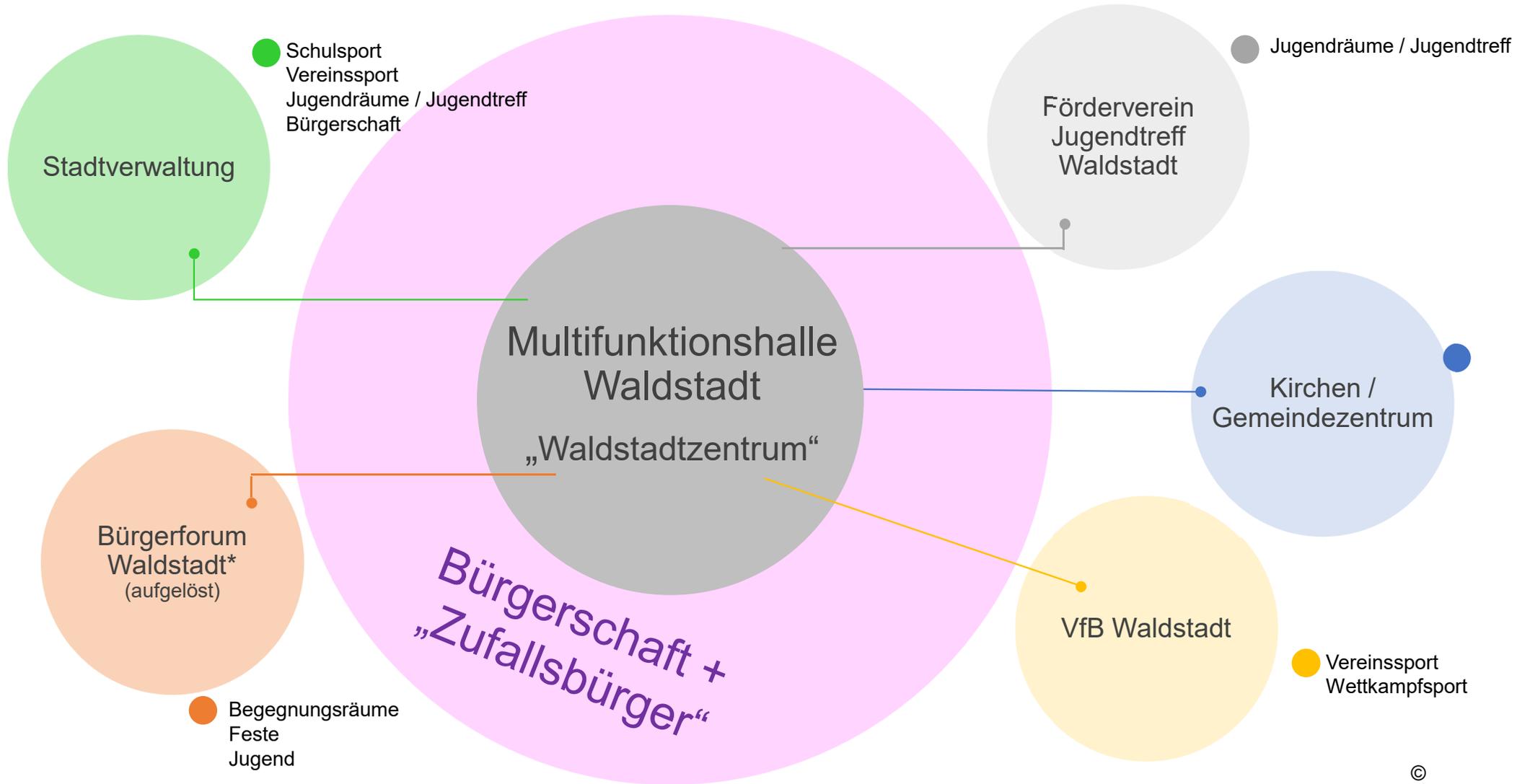
multifunktionale Halle



flexible Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach

Rahmen: Flächenverfügbarkeit / Grundstücksgröße / Finanzen

# Beteiligungsverfahren Waldstadtzentrum - Akteure



# Beteiligungsverfahren Waldstadtzentrum bisheriger Ablauf

Auftaktveranstaltung	19. Juni 2023	3 Phasen
Beteiligungsrounden		
Bürger	3. Juli 2023	
Senioren	5. Juli 2023	
Jugend	5. Juli 2023	
Grundschule	19. Juli 2023	
Ergebnispräsentation	22. September 2023	





# Eindrücke aus den Beteiligungsrounden





# Beteiligungsverfahren Waldstadtzentrum - Phase 3

Vorstellung der aggregierten Ergebnisse  
aus allen vier Beteiligungsrounden



Einholung Feedback



Bedarfe, die in das Planungsprogramm  
für das Wettbewerbsverfahren einfließen

# Gebündelte Ergebnisse

## Genereller Rahmen

- Mehrzweckhalle / multifunktional
- zukunftsgerichtete Planung
- CO2- neutral
- Photovoltaik
- Begrünung des Gebäudes
- Baumaterialien mit Bezug zur Waldstadt
- barrierefrei

von uns –  
für uns

# Gebündelte Ergebnisse – Raumprogramm



- Zwei-Feld-Halle; konkrete Abmessungen noch in Prüfung (Flächenverfügbarkeit, Finanzierbarkeit, tatsächlicher Bedarf)
- teilbar in zwei Hallenteile, die direkt zugänglich sind
- Höhe 8m für spezielle Sportarten (z. B. Volleyball, Rhythmische Sportgymnastik) wird angestrebt; DIN-Standard 7m
- Schiedsrichterkabine, falls möglich getrennt für beide Hallenteile
- Regieraum
- Sanitätsraum (mit Erste Hilfe-Materialien, Liegen, Defibrillator)
- Hausmeisterraum
- Umkleidekabinen und Duschen mit abschließbaren Spinden
- Wickelraum
- Eingangsbereich / Bistro für ca. 30 – 40 Personen (= Bürgertreff)
- Quartiersküche mit Ausgabe zum Bistro im Foyer und zur Sporthalle
- größenadäquate Garderobenflächen

# Gebündelte Ergebnisse – Raumprogramm

- 1 – 2 Räume für Kleingruppen
- Lagerräume / Lagerflächen; gewünschte Trennung nach Nutzergruppen (Schule, Vereine, Jugend, andere Gruppen) → wird angestrebt
- Besuchertoiletten incl. Kindertoiletten
- separater Müllraum
- Andienungsmöglichkeit für PKW / LKW

von uns –  
für uns

# Gebündelte Ergebnisse – Raumprogramm

## Nicht übernommen:

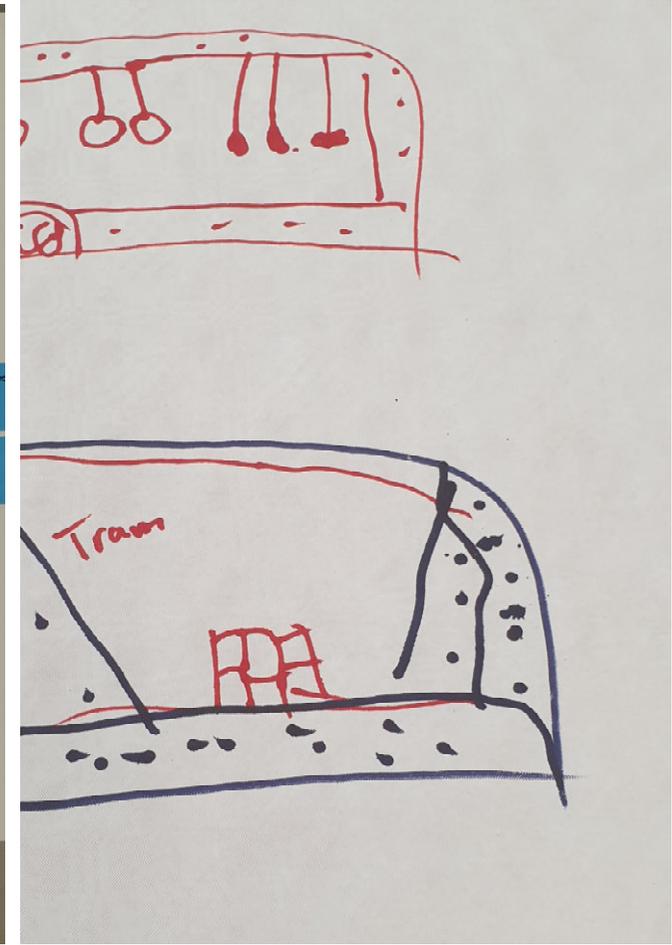
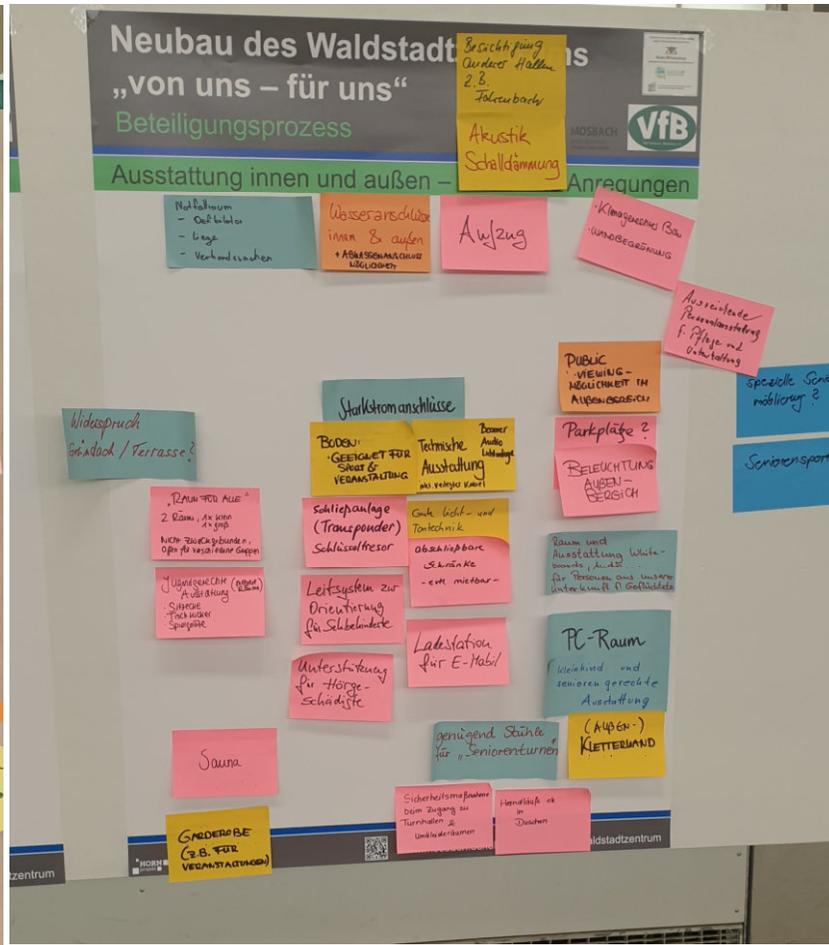
### aus finanziellen und betrieblichen Gründen

- Schwimmbad
- Sauna
- Parkhaus unter Sporthalle
- Bistro für bis zu 150 Personen

### Ansatz der Mehrfachnutzung / Multifunktionalität

- Beratungsecke
- PC-Raum
- separate Jugendräume mit eigener Teeküche
- Repair-Werkstatt
- Minitrampolinraum
- getrennter Außenbereich für Jugendliche

von uns –  
für uns



# Vielfalt der Ideen

# Gebündelte Ergebnisse – Technik und Infrastruktur

von uns –  
für uns

- Lüftungsanlage
- Akustik und Schalldämmung
- Intelligente Gebäudesteuerung
- dimmbare Beleuchtung
- digitale Anzeigentafel / Infotafel
- Bewegungsmelder
- Multimedia (Beamer, Audiotechnik, Lichtanlage)
- freies W-Lan
- (Stark-)Stromanschlüsse (innen und außen)
- Wasser- und Abwasseranschlüsse (innen und außen)

→ zeitgemäße intelligente und innovative Gebäudetechnik  
sowie ausreichende Gebäudeinfrastruktur

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung innen

- Mehrzweckboden
  - Wandspiegel (ausklappbar)
  - Kletterwand
  - Trinkbrunnen (innen und außen)
  - Ausstattung mit Sitzmöglichkeiten und Stehtischen entsprechend der Hallengröße
  - Mobile Bühne
  - Verdunklungsmöglichkeiten
  - Küchenausstattung mit Geräten und Geschirr, die die Bewirtung durch die Vereine ermöglicht
  - **jugendspezifische Ausstattung** (z. B. Spielecke, Brettspiele, Chill-Balkon / Chill-Raum mit Couch; Playstation 4 und 5, große Bluetooth-Box / Gaming-PC (Rtx 4090), viele Alexas, Sitzecke / Sitzsäcke, Zockerhalle wie „Casino“ (ohne Geld)) **und**
  - **schülerspezifische Ausstattung** (Tunnelrutsche, Sportgeräte / Zirkelsportgeräte, Ringe zum Turnen, kleine Fußballtore, Floorball /-schläger und Bälle, Sprossenwand, Kletterseile, Trampolin)
- Prüfung der konkreten Ausstattungselemente an Hand der aktuellen Erfahrungen u. a. mit den Jugendräumen und den künftigen Gegebenheiten

von uns –  
für uns

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung innen

von uns –  
für uns

## Nicht übernommen:

### Ansatz der Mehrfachnutzung / Multifunktionalität

- fest eingebaute Bühne

### Vermeidung von Doppelstrukturen

- Kegel- / Bowlingausstattung (Synergien suchen durch Kooperation mit anderen Vereinen)

### keine wettbewerbsrelevante Rahmenbedingung

- Getränkeautomat (Bewirtung durch Vereine soll offengehalten); Trinkbrunnen werden vorgesehen)

Julian-Stipp-Autogrammmaschine

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung außen

- Raum für die Begegnung der Generationen
- Mindestausstattung resultierend aus den Anforderungen des Schulsports, z. B. Weitsprunganlage
- Parkplätze (z. B. Besucher, Kinder- / Eltern, Fahrräder, E-Bikes; Ladestationen)  
Erarbeitung eines Gesamtverkehrskonzeptes für die Halle; Schwerpunkt nicht auf Individualverkehr, sondern ÖPNV, Fußgänger und Radfahrer; Anzahl der Stellplätze richtet sich nach den baurechtlich notwendigen
- Sitzmöglichkeiten
- Spielfelder (z. B. Schach, Mühle) integriert
- Verschattung / Sonnenschutz
- Urban Gardening; Baumbestände möglichst erhalten; Blumenwiesen und Insektenhotel evtl. außerhalb, z. B. hinter der Schule; Mehrgenerationengarten < -- > kein Garten wegen Pflegeaufwand → möglichst pflegearme, ökologische Freiflächengestaltung
- Spielgeräte und Sandkasten; Riesen- / Röhren- / Tunnelrutsche, Trampolin, mehr Schaukeln → festinstallierte Ausstattungselemente, soweit übrige Nutzungen und Multifunktionalität nicht eingeschränkt werden

von uns –  
für uns

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung außen

von uns –  
für uns

- Bolzplatz (frei zugänglich); Ballfangnetz; benutzerfreundlicher Belag (Kunstrasen)  
< -- > Nutzung an Silvester < -- > Bolzplatz ohne Käfig; bei Veranstaltungen als  
Parkplatz nutzbar (SW)  
→ Multifunktionsfläche, d. h. der Belag muss unterschiedlichsten Anforderungen  
genügen; Oberflächen wie Asphalt, Fallschutz oder Kunstrasen sind unter ökologischen  
Aspekten eher zu vermeiden
- Kletterwand / Kletterpark / großes Klettergerüst
- Wasser- / Kneippbecken; Wasserspielplatz → Wasser als gestaltendes Element
- Graffitiwand (jeweils neu gestaltbar) → grundsätzlich vorstellbar; geeignete Flächen  
werden insgesamt geprüft
- Beleuchtung → soweit aus Sicherheitsgründen erforderlich, rechtlich zulässig und  
ökologisch verträglich

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung außen

von uns –  
für uns

## weitere gewünschte Ausstattungselemente

- Soccer-Feld
  - Motorrad- / Auto-Simulator
  - Tischtennisplatten
  - Basketballkörbe in unterschiedlichen Höhen
  - riesige Bällebläser
  - Rundlaufbahnen
  - eine (richtig große) Rutschbahn mit oben zu / Tonnenrutsche
  - Swingboard
  - Kugelbahn
- Multifunktionalität darf nicht durch zu viele feste Einbauten eingeschränkt werden

# Gebündelte Ergebnisse – Ausstattung außen

## Nicht übernommen:

aus finanziellen, organisatorischen, rechtlichen o. ä. Gründen

- Tunnelrutsche von der Dachterrasse nach unten
- Grillstelle (mit Rücksicht auf die Anwohner)
- Einzäunung
- Überwachungskameras

Ansatz der Mehrfachnutzung / Multifunktionalität

- Eislauffläche im Winter (Frage des Oberflächenbelags und der sonstigen Nutzungen)

Vermeidung von Doppelstrukturen

- kleine Minigolfanlage (kostenlose / gegen Pfand eintauschbare Schläger)  
(Minigolfanlage gibt es bereits in der Nähe)

## noch keine endgültige Entscheidung

- genderneutrale öffentliche Toiletten < -- > kein öffentliches WC

von uns –  
für uns

# Gebündelte Ergebnisse – Organisation und Betrieb

- für Veranstaltungen Park + Ride an der Auffahrt zur Waldstadt; Parkplätze außerhalb, z. B. an den Tennisplätzen
- gute Anbindung der Halle an alle Verkehrsmittel → Teil des Gesamtverkehrskonzeptes für die Halle
- Waldstadtfeste: Festplatz z. B. St. Martin mit Feuerstelle; 1. Mai; Weihnachtsmarkt → Multifunktionsnutzung soll möglich sein; nicht zu viele Ausstattungs- / Möblierungselemente
- Landemöglichkeit für Flugrettung → Berücksichtigung bei Anzahl und Positionierung der festen Ausstattungs- und Möblierungselemente

von uns –  
für uns



Hüpfburg zur Eröffnung kommt !!

# Eindrücke aus den Beteiligungsrounden



# Wie geht es jetzt weiter ?

Ergebnisse aus der Beteiligung sind Teil der Anforderungen an das neue Waldstadtzentrum

- > Prozess der Plausibilisierung durch die Stadtverwaltung
- > Priorisierung und Abwägung im Gemeinderat und in der Fachjury



Erarbeitung finales Planungsprogramm



Vorstellung finales Planungsprogramm Ende 2023 / Anfang 2024



Erarbeitung Aufgabenstellung und Durchführung Wettbewerbsverfahren



Vorstellung Planungskonzepte mit Feedback-Runde ca. Juli 2024

# Ressonanz-Runde

## Check-out

Fehlt etwas Wichtiges?

Neubau des Waldstadtzentrums  
„von uns – für uns“  
Beteiligungsprozess



MOSBACH  
Große Kreisstadt  
Neckar-Odenwald



Fehlt noch etwas Wichtiges?



# Wo kann ich mich informieren?



- > Ansprechpartner bei der Stadt Mosbach: Frau Hartmann  
Frau Weilacher
- > Informationen auf der Homepage der Stadt Mosbach  
[www.mosbach.de/leben-und-soziales/Waldstadtzentrum](http://www.mosbach.de/leben-und-soziales/Waldstadtzentrum)
- > digitale Beteiligungs-Pinwand
- > Projekt-Mailadresse: [waldstadt@mosbach.de](mailto:waldstadt@mosbach.de)
- > QR-Code

# DANKE